

NOTULEN VAN DE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING

ZITTING VAN 25 JUNI 2019

Provincie

West-Vlaanderen

Aanwezig :

Voorzitter: Thomas Paret

Deskundigen: Wim Vanacker , Dirk Vantomme

Leden: Peter Donck, Petra Vercaigne, Guido Vanhoutte

Christine Demeyer

Politieke fracties: Sherley Beernaert, Ward Gillis,

Haemerlinck Filip

Gemeente

MOORSLEDE

Secretaris: Leen Lauwers Afdelingshoofd ruimte - GOA

Verontschuldigd:

Leden: Christiane Dejonckheere, Luc Deprez,

Monique Derudder

Politieke fracties: Johan Paret,

Besloten vergadering

1. Goedkeuring notulen vorige zitting

Enkele opmerkingen werden per mail ontvangen. De notulen van zitting 27 maart 2019 worden aangepast en goedgekeurd.

2. Advies start- en procesnota RUP Dadipark

TOELICHTING

INLEIDING

Schepen Sherley Beernaert licht de start- en procesnota toe aan de hand van de PowerPoint RUP, (opgemaakt door WVI) en Masterplan (opgemaakt door Ziegler-Branderhorst). Dit zijn dezelfde presentaties van de infomarkt, waartoe de GECORO ook werd op uitgenodigd.

Ter info wordt meegedeeld dat de opstelling van de infomarkt, nl. de infopanelen en maquette nog tot en met 25 juli te bekijken zijn in de Basiliek.

PROCEDURE

- Van 27 mei 2019 tot en met 25 juli 2019 is er de publieke raadpleging voor de startnota.
- Op 13 juni 2019 was er de infomarkt in 't Torreke in Dadizele.
- De GECORO wordt in deze zitting om advies over de startnota en de procesnota gevraagd.

DOCUMENTEN TER INZAGE:

- Startnota en procesnota RUP Dadipark

BESPREKING, BERAADSLAGING EN STEMMING

BESPREKING

Volgende vragen om uitleg werden gesteld:

- De capaciteit van de waterberging is van minimum 30000 tot maximum 50000m³. Moet de 20000m³ voor de site Dadipark niet worden verhoogd om tot de 100000m³ te komen? Met het voorgestelde plan kan tot 35000m³ worden gegaan.
- Is er tussen pagina 43 en 53 er geen verschil naar bebouwde oppervlakte? Er is in principe geen verschil in de bouwmogelijkheden. Alleen werd op pagina 43 en percentage van 70 opgenomen. Op p. 53 gaat het eerder over de architectuur en op p.43 het bouwprogramma.

- P43: Inzake de bebouwde en verharde oppervlakte van 1500m² wordt opgemerkt dat dit in het masterplan die voorgelegd werd in het schepencollege van oktober 2018 dat daar een oppervlakte van 1400m² werd opgenomen. Waarom is dit gewijzigd? Dit wordt bekeken in hoeverre dit is gewijzigd en waarom.
- Zijn de aantal parkeerplaatsen in de Moorsledestraat bovenop het huidig aantal? Nee, dit werd samen geteld.
- Wat is semiopenbaar? Dit kan bijvoorbeeld een binnentuin zijn, die publieke toegankelijk wordt gesteld.
- In de startnota staat dat het RUP garant moet zijn voor het geheel van eenheid van concept. Kan dit worden uitgebreid met "eenheid van uitvoering", zodoende niet enkel het winstgevend deel gerealiseerd zal worden? Dit is een suggestie die kan meegenomen worden;
- Kan de waterbuffer voldoende groot, lees diep, worden voorzien? Het is niet de diepte alleen die van belang is, want de grondwatertafel is hier hoog. Vandaar dat er ook wordt gekeken om hogerop tav de Heulebeek ingrepen te voorzien ikv extra waterberging.
- Is het waterkanaal van het verder verloop van de Heulebeek van een voldoende debiet om het water af te voeren? Het doel van de waterbuffer is om het water ter plaatse vast te houden en om gepast los te laten.

[De niet-stemgerechtigde leden verlaten de zitting]

BERAADSLAGING en STEMMING

Inhoud advies:

- De GECORO is bezorgd omtrent het maximaal aantal bouwlagen, nl. 5 bouwlagen voor het bouwveld met woonprogramma. Zij adviseert dat dit het draagvlak van de centrumbebouwing niet mag overschrijden.
- De GECORO is bezorgd omtrent de voorgestelde architectuur met de referentiebeelden. Zij adviseert om een gepaste eigentijdse bouwstijl.
- De GECORO adviseert om de private buitenruimte op een esthetische landschappelijke manier te laten aansluiten met het semiopenbaar en openbare ruimte en dat er geen verrommeling van 'achterkanten' kan.
- De GECORO adviseert om het bouwproject in zijn geheel te realiseren en vraagt hierbij om niet alleen eenheid van concept te bewaken, maar ook "eenheid van uitvoering".
- In het programma is een minimum aantal parkeerplaatsen met de groene parking aangegeven. De GECORO adviseert om hier ook een maximum op te nemen.
- Er zijn fietsparkeerplaatsen opgenomen bij het programma van de gemeenschapsfunctie (zijnde school). De GECORO adviseert om ook een aantal parkeerplaatsen op te nemen voor de recreatieve programma.
- Inzake RECA-zaken adviseert zij dat dit niet individueel (zijnde 100%) mag opgericht worden, maar telkens moet gekoppeld zijn met een (recreatieve) nevenactiviteit en ondergeschikt.

STEMMING

- Gunstig: 7
- Ongunstig: /
- Onthoudingen: /

ADVIES GECORO

De startnota RUP Dadipark wordt unaniem gunstig geadviseerd. De GECORO vraagt dat bij het verder uitwerken van het RUP rekening wordt gehouden met bovenstaande bemerkingen.

De voorzitter,

Thomas Paret



De secretaris van de Gecoro,

Leen Lauwers

