

Effectieve leden:	<input checked="" type="checkbox"/>	VO	A	Plaatsvervangende leden:	<input checked="" type="checkbox"/>	VO	A
-------------------	-------------------------------------	----	---	--------------------------	-------------------------------------	----	---

Thomas Paret, voorzitter	×						
Wim Vanacker, deskundige	×			Corneel Schepens		×	
Patrick Plyson, deskundige	×			Lisa Dejonghe	D1		
Elyne Dewulf, deskundige	×			Sander Verhanneman	D1		

Geert Bossaert, milieu- en natuur	×			Jean-Pierre Vandamme		×	
Johan Vanhoucke, werkgevers	×			Valerie Depraetere			
Ann Dejonghe, landbouw	×			Martine Berghman			
Vanessa Vandoorne, werknemers	×			Thierry Dekoker			
Willy Ide, senioren	×			Monique De Rudder		×	
Christine Demeyer, handelaars	×			Pieter Vanhoutte	D1		
Luc Deprez, gezinnen	×			Wim Dewulf			

Secretaris: Leen Lauwers

Gemeentebestuur: Sherley Beernaert, bevoegd schepen;

Vertegenwoordigers politieke fracties: Dirk Vantomme; Gert-jan Hovaere; Filip Hamerlinck; Ward Gillis; Marc D'Hooghe

Deskundigen: Katrien Vervaet, ruimtelijk planner WVI;

AGENDA:

Deel 1: Algemene toelichting (zowel effectieve als de plaatsvervangende leden en de vertegenwoordigers van de politieke fracties)

1. Verwelkoming en installatie nieuwe samenstelling (zie bijlage)
2. Huishoudelijk reglement (zie huidig reglement met tekstaanpassingen in bijlage)
3. Meerjarenplan 2020-2025
4. Voorontwerp herziening GRS

Deel 2: De officiële commissie (enkel stemgerechtigde leden)

5. Voorontwerp herziening GRS –voor advies
6. Aanvraag planologisch attest Vandenbroucke Metalen – voor advies
7. Varia

1. Verwelkoming en installatie nieuwe samenstelling

De voorzitter dhr. Thomas Paret opent de vergadering en verwelkomt de nieuwe leden en plaatsvervangende leden van de GECORO. Elk lid stelt zich kort voor.

2. Huishoudelijk reglement

TOELICHTING

INLEIDING

De secretaris overloopt het gecoördineerd voorstel van huishoudelijk reglement en licht deze toe. Enkel de parafen die niet uit het decreet (D) en het uitvoeringsbesluit (U) komen, zijn voorwerp van goedkeuring op de volgende bijeenkomst.

PROCEDURE

- zie art. 12 "wijziging huishoudelijk reglement":
- goedkeuring reglement in volgende zitting
- goedkeuring door gemeenteraad

BESCHIKBARE DOCUMENTEN:

- Huishoudelijk reglement dd. 19 maart 2014 + voorstel aanpassingen

BESPREKING

Volgende vragen om uitleg werden gesteld:

- Door de gemeenteraad werd er geen ondervoorzitter aangeduid. De vraag wordt gesteld om toch iemand aan te duiden.

Antwoord: met de oproep tot kandidaten werd de vraag gesteld wie zich wenste kandidaat te stellen als voorzitter. Eén kandidaat is daarop ingegaan. Deze kandidaat werd ook als voorzitter voorgedragen. De bedoeling is om bij afwezigheid van de huidige voorzitter contact op te nemen met op de eerste plaats de effectieve deskundigen om te vragen of op dat moment het deskundig lid in kwestie bereid is om de vergadering voor te zitten en/of hij/zij zich kan vrijmaken om dit voor te bereiden.

Dit agendapunt wordt afgesloten. De aangepaste versie wordt in volgende zitting geagendeerd voor goedkeuring.

3. Meerjarenplan 2020-2025

TOELICHTING

Mevr. Sherley Beernaert bevoegd voor ruimtelijke ordening verwelkomt op haar beurt de voorzitter, de nieuwe leden en de plaatsvervangers, en de collega's vanuit de gemeenteraad. Vervolgens licht zij een aantal concrete acties uit het meerjarenplan toe.

BESPREKING

Volgende vragen om uitleg werden gesteld:

- Geen vragen en opmerkingen

4. Voorontwerp herziening GRS – toelichting

TOELICHTING

INLEIDING

Katrien Vervaet, ruimtelijk planner WVI licht het dossier toe aan de hand van de PowerPoint dat voorafgaand aan de leden werd overgemaakt.

PROCEDURE

- VO in CBS op 22/10/2019
- Gecoro wordt op 6/11/2019 om advies gevraagd
- Verder verloop (vermoedelijk):
 - o Plenaire vergadering (januari 2020)
 - o Gemeenteraad voor voorlopige vaststelling (februari 2020)
 - o Openbaar onderzoek (april-mei)
 - o Gemeenteraad voor definitieve vaststelling (september 2020)

BESCHIKBARE DOCUMENTEN:

- Voorontwerp herziening GRS – bundel WVI
- Voorontwerp herziening GRS – gecoördineerde versie
- PowerPoint presentatie opgemaakt door WVI

BESPREKING

Volgende vragen om uitleg werden gesteld:

- Ivm de storoute wordt de problematiek aangehaald dat met het feit dat er een stukje van deze fietssnelweg gelegen is in natuurgebied. Met de bestemming van natuurgebied kan dit stuk niet verhard worden er kan er geen verlichting worden voorzien. In functie van het gebruik en de veiligheid wordt gevraagd om het stuk fietsstelweg te herbestemmen

Antwoord: Dit kan als suggestie naar de provincie worden meegenomen.

- Mbt het wooninbreidingsgebied (WIG) Dadizeelsestraat-Sparrestraat wordt gevraagd om zo weinig mogelijk groen te laten verdwijnen.
- Er wordt gevraagd om het advies van de bouwmeesterscan in het GRS op te nemen.

Antwoord: het was niet de bedoeling om het resultaat van de scan op te nemen in de procedure van herziening GRS. Begin volgend jaar is het de bedoeling om via een participatie de bouwmeesterscan toe te lichten. Dit moment wordt afgewacht vooraleer het nieuw ruimtelijk beleidsplan voor Moorslede inhoudelijk wordt opgestart.

- Er wordt een ontwikkelperspectief opgenomen voor de AVEVE. Zijn er nog bedrijven, die geïnteresseerd zijn? Waar moeten dergelijke bedrijven aan voldoen? Wordt dit gezien zoals destijds ikv sectorale bpa's?

Antwoord: De situatie van AVEVE is een handelsvestiging. Inzake handel is er in het structuurplan goedgekeurd in 2007 er geen perspectief opgenomen. Voorwaarden kunnen zijn: gelegen langs een goed uitgeruste weg en naar schaal en mobiliteit moet dit passen in de plaatselijke context.

- De bundel-versie is zeer in detail wat betreft de site Dadipark. Het is misschien aangewezen om dit in het GRS wat af te vlakken om geen loze verwachtingen te creëren. Ook mbt de site RUP VK Dadizele zou dit beter wat ruimer worden geschreven, zodat ook andere sportactiviteiten mogelijk zijn. De vraag is om dit algemener te formuleren.

- Ter hoogte van Slyphskapelle is er te weinig plaats om te parkeren. De vraag is of er mogelijkheden in het GRS kunnen worden voorzien;

Antwoord: Dit is een vraag die eerder moet bekeken worden met het mobiliteitsplan.

[De niet-stemgerechtigde leden verlaten de zitting en er wordt overgegaan naar deel 2]

5. Voorontwerp herziening GRS – voor advies

BERAADSLAGING

Inhoud advies:

- Geen bijkomende vragen en opmerkingen

STEMMING

- Gunstig: 11 stemmen
- Ongunstig: /
- Onthoudingen: /

[De niet-stemgerechtigde leden vervoegen de zitting]

6. Aanvraag planologisch attest Vandenbroucke Metalen – voor advies

TOELICHTING

INLEIDING

Het bedrijf betreft een historisch gegroeide groothandel in ijzer en metalen en bewerking ervan. Het is gelegen op het grondgebied van de gemeente Zonnebeke en de gemeente Moorslede.

Op vandaag staan meerdere constructies opgericht. Loodsen voor stockage en verwerking van materiaal, alsook toonzaal, kantoren en een groothandel. Op vandaag heeft de site verschillende toegangen, die zowel door in- als uitgaand verkeer gebruikt worden.

Met deze aanvraag wenst het bedrijf een verantwoordelijk ruimtelijke oplossing te bieden voor de uitbreiding en de interne reorganisatie van de bedrijfsactiviteiten.

Behoeften op korte termijn:

- Herlocalisatie van de burelen voor het personeel (26 werknemers), samen met de bijhorende sociale voorzieningen. (187m²)
- Het bouwen van een nieuwe loods voor de stockage van materiaal met werkplaats. (3.312m²)
- Een doordacht en veilig circulatieplan realiseren.
- Voorzien van waterbuffering

Behoeften op lange termijn zijn:

- Herbouwen van een oude loods en huidige kantoorruimte waarin men een uitbreiding van de winkel en uitbreiding van de huidige stockage-ruimte. (1.750m²)
- Een parking voor klanten
- Verdere optimalisering van het circulatieplan.

Het dossier bevat een beslissing van de dienst bevoegd voor milieu-effectenrapportage dd. 19/11/2018 waaruit blijkt dat voor het planologisch attest geen MER moet worden gemaakt.

PROCEDURE

- Tweede openbaar onderzoek van 2 september tot en met 1 oktober 2019 (in beide gemeenten)
- Gecoro Moorslede formuleert op 6/11/2019 advies
- Gecoro Zonnebeke formuleert haar advies op 19/11/2019
- Tenslotte neemt de gemeenteraad van Moorslede en Zonnebeke in december een standpunt in.

BESCHIKBARE DOCUMENTEN:

- Aanvraag van een PA Vandenbroucke Metalen nv. "Analyse- en motivatienota" dd. 12/6/2019
- + 10 Bijlages met volgende nummers 3, 9, 10, 10bis, 11, 12, 13, 14, 15, 16
- Bezwaren: 0
- Adviezen: 4
 - o Ruimtelijke Planning Provincie: KT: voorwaardelijk gunstig; LT: gunstig
 - o Agentschap Innoveren en Ondernemen: Gunstig
 - o Departement Land en Visserij: voorwaardelijk gunstig
 - o Departement Omgeving: gunstig

BESPREKING

Volgende vragen om uitleg werden gesteld:

- De vrachtwagens rijden volledig rond op de site. Wanneer zij ter hoogte van de Statiestraat terug de openbare weg op moeten richting Moorslede zwaaien deze sterk uit. Bij het uitrijden richting Moorslede zullen zij zodanig uitzwaaien dat zij op de andere rijstrook moeten rijden.

Is het niet aangewezen om de voorbouwlijn verder van de Statiestraat op te nemen, zodat de zichtbaarheid kan worden gegarandeerd?

Antwoord: Er moet op de eerste plaats een voldoende zichtbaarheid zijn om veilig te kunnen uitrijden. Dit geeft men aan te kunnen garanderen. Een circulatieplan met draaicirkels is essentieel om dit te beoordelen.

- De vraag wordt gesteld of ook het mobiliteitsverhaal op vlak van milieu werd onderzocht.
Antwoord: voorafgaand aan de aanvraag Planologisch Attest is de aanvrager verplicht om een vooronderzoek te voeren naar de plan-MER-plicht. De screeningsnota ingediend en beoordeeld door de dienst MER is als bijlage toegevoegd aan het dossier. Het luik mobiliteit is tevens ook uitgeschreven in de aanvraag zelf, p94 en volgende.

- Er wordt opgemerkt dat het groenscherm aan de Storoute te smal is. Het uitzicht van het bedrijf op vlak van architectuur is in die zin van groot belang en vraagt om extra aandacht. Ook is het wenselijk om het groenscherm door te trekken naar de Stationsstraat.
- In het opgenomen plantschema zijn er planten opgenomen, die niet streekeigen zijn. Dit wordt beter aangepast. De plantdichtheid wordt best ook opgenomen, want welk beeld zal dit hebben na x-tal jaar?
Antwoord: dit kan worden meegenomen.
- Binnen de groenzone zijn ook parkeerplaatsen en een locatie voor gasflessen aangeduid. De vraag wordt gesteld of dit ook niet beter op lange termijn op een andere locatie kan en dit ten gunste van het realiseren van een effectieve groenbuffer.

[De niet-stemgerechtigde leden verlaten de zitting]

BERAADSLAGING en STEMMING

De gecoro adviseert de aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest als volgt:

- gunstig advies wat betreft de bestemming van het bedrijf op de huidige locatie
- voorwaardelijk gunstig voor de uitbreidingsvraag op korte termijn:
 - o de bedrijfsactiviteiten mogen niet evolueren van groothandel naar kleinhandel;
 - o de voorgestelde groenbuffer dient aangelegd te worden op korte termijn;
 - o het groenscherm en de architectuur van de bedrijfsgebouwen moeten een aangename beleving voor de recreant van de storoute uitstralen. Een goeie beeldkwaliteit is tevens ten voordele van het imago van het bedrijf.
 - o De beplanting moet streekeigen zijn.
 - o Een gedetailleerd groenplan wordt gevraagd om bij het dossier op te nemen. Hierbij dient de plantafstand, enkel streekeigen soorten, en uitzicht op korte termijn opgenomen worden.
 - o Parkeerplaatsen en de locatie van de gasflessen op een andere locatie voorzien, zodat er een effectief groenscherm kan gerealiseerd worden.
- Gunstig voor de uitbreidingsvraag op lange termijn.
 - o Bij de opmaak van het RUP dient er ten opzicht van de Storoute een achteruitbouwstrook voorzien te worden, zodat er ruimte ontstaat om een groenbuffer te voorzien ten aanzien van de Storoute.
 - o Bij de opmaak van het RUP dient ook ten aanzien van de Statiestraat een achteruitbouw te worden voorzien, zodat de veiligheid bij het uitrijden kan worden gegarandeerd.

STEMMING

- Gunstig: 11 stemmen
- Ongunstig: /
- Onthoudingen: /

7. Varia

Geen

De voorzitter,
Thomas Paret

De secretaris van de Gecoro,
Leen Lauwers