

# BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

DATUM VAN 16 JUNI 2020

Besluit van de burgemeester tot het afbreken van een woning bij hoogdringendheid gelegen in de Passendaalsestraat 105 te Moorslede op basis van art. 135 van de nieuwe gemeentewet

De Burgemeester,

## Aanleiding

Gelet op terreinbezoek van de politie van 11 juni 2020 van de woning gelegen in de Passendaalsestraat 105 te 8890 Moorslede;

Gelet op het advies van de politie van 11 juni 2020 betreffende de bouwvalligheid van de woning en het gevaar voor de omgeving;

Overwegende dat uit dit advies blijkt dat er dringende maatregelen genomen moeten worden; dat er tevens gevaar is voor de openbare veiligheid gezien er asbest deeltje dreigen vrij te komen;

Overwegende dat de gemeentelijke Technische Dienst onmiddellijk de nodige signalisatie heeft geplaatst en het voetpad ter hoogte van het instortingsgevaar werd afgesloten;

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenning;

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van "op de openbare weg" en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de bewoners van een gebouw;

Overwegende dat de noodzaak bewezen is om over te gaan tot het opleggen van maatregelen om het acuut gevaar voor de openbare veiligheid in te perken; dat geconcludeerd kan worden dat bij hoogdringendheid de bouwvallige woning dient gesloopt te worden om de veiligheid te kunnen garanderen;

Overwegende dat de gebouwen niet zijn opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

Overwegende dat de voorgestelde sloopwerken vergunningsplichtig zijn;

Gelet op het acuut instortingsgevaar van de vermelde woning en het bijhorende gevaar voor de omwonenden; dat de noodzaak daarom aangetoond is om bij hoogdringendheid over te gaan tot het slopen van de woning;

Overwegende dat er bijgevolg niet gewacht kan worden tot de nodige omgevingsvergunning is afgeleverd; dat een omgevingsvergunning wel alsnog zo spoedig mogelijk moet aangevraagd worden;

## Regelgeving

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

## Besluit

Art. 1. - Met het oog op herstel en behoud van de openbare veiligheid geeft de burgemeester opdracht om bij hoogdringendheid zo spoedig mogelijk over te gaan tot de volledige afbraak van de woning gelegen in de Passendaalsestraat te 8890 Moorslede, rekening houdende met de nodige veiligheidsvoorschriften.

Art. 2. - De werken dienen uitgevoerd te worden door en op kosten van de eigenaar van de woning.

Art. 3. - Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Burgemeester,  
(Get.) Ward Vergote.



De Burgemeester,  
Ward Vergote.