

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 27 APRIL 2023

Provincie West-Vlaanderen	Aanwezig:	Pol Verhelle, Voorzitter Ward Vergote, Burgemeester Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Schepenen Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Nick Vandeginste, Lisa Oplinus, David Claeys, Raadsleden Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur
Gemeente MOORSLEDE	Verontschuldigd:	Veerle Demeulenaere, Raadslid, Aäron Pattyn, Raadslid,

01. Gemeentebelasting op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen - aanslagjaar 2023 – goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad, in zitting van 2 maart 2023, houdende goedkeuring voor het aansluiting bij het vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie; Overwegende dat, in eerste instantie, dit vastgoedinformatieplatform voorzien is voor professionelen, zijnde notarissen en vastgoedmakelaars en dat burgers hiervan nog geen gebruik kunnen maken en dus voor deze aanvragen vallen onder de 'gemeentebelasting op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen'; Overwegende dat het dan ook noodzakelijk is om beide reglement op elkaar af te stemmen;

Regelgeving

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen en haar bijlagen;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op het proces-verbaal de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Raadslid Ward Gillis vraagt over welke gronden een burger een aanvraag kan doen;
Algemeen directeur Kristof Vander Stichele antwoordt dat dit enkel voor de eigen percelen kan, niet van percelen in eigendom van derden;
Raadslid Sigrid Verhaeghe meent dat de gemeente niet verplicht is deze beslissing te nemen;
Schepen Sherley Beernaert bevestigt dit.

Met 12 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Lisa Oplinus), 7 onthoudingen (Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Bart De Koning, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Nick Vandeginste, David Claeys)

BESLUIT:

Art. 1. - Belastbaar feit

§1. Er wordt vanaf 1 mei 2023 een gemeentebelasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen zoals opgesomd onder artikel 3.

Art. 2. - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de inlichtingen, de vergunning of de melding en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Art. 3. - Bedrag van de heffing voor inlichtingen met enig opzoekingswerk

§1. Er wordt een belasting gevestigd op de aanvragen van volgende inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen:

Alle vereiste vastgoed informatie en/of milieu – informatie aangevraagd door niet professionelen (zijnde geen notaris of vastgoedmakelaars)	€ 60 per capakey
Uittreksel uit het plannenregister of het vergunningenregister aangevraagd door niet professionelen (zijnde geen notaris of vastgoedmakelaars)	€ 60 per capakey
Informatie inzake bodemonderzoek en – sanering	€ 30
Informatie voor het opstellen van MER – rapport	€ 75

§2. In uitvoering van bovenstaande wordt onder één volledig dossier verstaan: alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende percelen, op voorwaarde dat deze aan elkaar grenzen zonder onderbreking en dat deze in handen zijn van dezelfde eigenaar(s).

Art. 4. - Bedrag van de heffing voor meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Art. 4.1. - Belasting per dossiertype

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belastingen die worden gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in:

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

	Gemeente is vergunning-verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie West-Vlaanderen is vergunning-verlenende overheid
Melding van <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundige handelingen 	<ul style="list-style-type: none"> • € 30 	

<ul style="list-style-type: none"> • Ingedeelde inrichting of activiteit • Gemengd project 	<ul style="list-style-type: none"> • € 30 • € 60 	<ul style="list-style-type: none"> • € 30 • € 30
<p>Aanvraag vergunning via de eenvoudige procedure voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundige handelingen • Ingedeelde inrichting of activiteit (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit) • Gemengd project <p>Bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • € 50 • € 50 • € 100 + € 25 	
<p>Aanvraag vergunning via de gewone procedure voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundige handelingen • Ingedeelde inrichting of activiteit • Gemengd project <p>Bijkomend vast recht per bijkomende woongelegenheid opgenomen in dezelfde aanvraag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • € 150 • € 150 • € 300 + € 25 	<ul style="list-style-type: none"> • € 300 • € 300 • € 600
<p>Aanvraag tot het verkavelen van gronden</p> <p>Bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag</p>	<p>€ 150</p> <p>+ € 25/lot</p>	
<p>Aanvraag tot het bijstellen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden</p> <p>Bijkomend vast recht per lot opgenomen in dezelfde aanvraag</p>	<p>€ 150</p> <p>+ € 25/lot</p>	
<p>Aanvraag tot omzetting milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning</p>	<p>€ 100</p>	
<p>Omzetting van omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst</p>	<p>€ 50</p>	
<p>Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit</p>	<p>€ 50</p>	
<p>Aanvraag van een stedenbouwkundig attest</p>	<p>€ 50</p>	
<p>Aanvraag van een planologisch attest</p>	<p>€ 250</p>	<p>€ 250</p>
<p>Aanvraag voor het organiseren van een projectvergadering</p>	<p>€ 100</p>	
<p>Aanvraag voor het bijstellen van milieuvoorwaarden</p>	<p>€ 150</p>	

Art. 4.2. - Bijkomende belasting per procedurestap

Indien onderstaande opdrachten moeten worden uitgevoerd binnen een bepaalde procedure, worden de bedragen die vermeld zijn onder art. 4.1 verhoogd per bijkomende procedurestap:

Digitaliseren van analoog ingediende dossiers	€ 75
---	------

Administratieve lus of hernemen van procedurestap naar aanleiding van adviezen of opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	€ 30
Organiseren van een informatievergadering	€ 100

Art. 5. - Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Aanvragen en meldingen in opdracht van het eigen gemeentebestuur, OCMW, nutsmaatschappijen, intercommunales;
- Aanvragen en meldingen die onvolledig zijn verklaard;
- Dossiers die niet op vraag van de vergunningshouder werden opgestart (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing,...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing heeft genomen;
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus naar aanleiding van een fout door de gemeente.

Art. 6. - Invordering

Het bedrag moet uiterlijk 1 maand na verzending van het betalingsverzoek worden betaald. Indien het bedrag niet wordt betaald binnen de vooropgestelde termijn, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen.

Art. 7. - Bezwaar

§1. De belastingschuldige kan tegen de belasting een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

§2. De indiening moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de datum van de contante inning.

§3. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art. 8. - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 330 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 9. - De gemeentebelasting op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 december 2022 wordt opgeheven en vervangen door bovenstaand reglement met ingang van 1 mei 2023.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele

Voorzitter
(Get.) Pol Verhelle



Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele

Voorzitter
Pol Verhelle