

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 21 MAART 2024

Provincie West-Vlaanderen Aanwezig: Pol Verhelle, Voorzitter
Ward Vergote, Burgemeester
Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Schepenen
Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Gert-Jan Hovaere, Veerle Demeulenaere, Nick Vandeginste, Aäron Pattyn, Lisa Oplinus, David Claeys, Raadsleden
Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur

Gemeente MOORSLEDE Verontschuldigd:

02. Toewijzingsreglement en huishoudelijk reglement toewijzingsraad woonmaatschappij Thuiswest - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal een nieuw toewijsmodel in werking treden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

In het werkingsgebied van Thuiswest is de Toewijzingsraad aangesteld. Deze bestaat, naast de vertegenwoordigers vanuit Thuiswest uit onderstaande leden.

| | Gemeenten | Effectief lid | Plaatsvervangend lid |
|----|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Roeselare | Floortje Scheldeman | Hanne Dierynck |
| 2 | Staden | Dorine Ligneel | Wouter Tyberghien |
| 3 | Hooglede | Steven Vandebussche | Hanne Dierynck |
| 4 | Lichtervelde | Joost Boeve | Olivier Van der Heyden |
| 5 | Ardoioe | Caroline De Bels | Jennifer Rodrigues |
| 6 | Moorslede | Wim Goemaere | Geert Leenknecht |
| 7 | Izegem | Benoit Sintobin | Tom Verbeke |
| 8 | Ledegem | Ria Vandaele | Eva Demeyer |
| 9 | Ingelmunster | Christine Vandevoorde | Katrien Vandecasteele |
| 10 | Torhout | Stefanie Callewaert | <i>Nog te bepalen</i> |
| 11 | Poperinge | Bauke Pouseele | Leen Vandevyver |
| 12 | Vleteren | Günther Goudeseune | Els Havegheer |
| 13 | Zonnebeke | Annelies Hommez | Evelien Van Ootegem |
| 14 | Langemark-Poelkapelle | Delfien Denorme | Annelies Hommez |
| | Welzijnssector | Effectief lid | Plaatsvervangend lid |
| 15 | VAPH | St. Idesbald – Thierry Dooms | Tordale – Evy De Geytere |
| 16 | Jongerenwelzijn | Xplo – Patricia Vanlede | Xplo – Nele Boeve |
| 17 | CAW | CAW centraal – Liesbet Mullie | CAW centraal – Lies Vandebussche |
| 18 | GGZ | Netwerk Kwadraat – Jeroen Devos | Netwerk Kwadraat – Joke Castelein |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 19 | Vereniging waar armen het woord nemen | tKringeske – Sarah Vancompennolle | Claudine Rogiers – voorzitter tKringeske |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|--|

De toewijzingsraad van Thuiswest heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en het traject in nauw overleg met de leden van de toewijsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

Regelgeving

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28;

Feiten, context en argumentatie

De toewijzingsraad van Thuiswest heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen. De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Binnen de toewijsraad werd besloten om voor de verdeling van de toewijzing over de doelgroepen, en voor het bepalen van de volgorde waarop aanvragen voor versnelde toewijzing behandeld zullen worden, te werken met een puntensysteem dat rekening houdt met de dringendheid van de woonvraag. Toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) worden opgenomen in de verschillende lokale toewijsreglementen.

Jaarlijks zal er door de toewijsraad een evaluatie gebeuren voor deze besluiten.
Gehoord de schepen van huisvesting;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van het toewijsreglement zoals voorgelegd door de toewijsraad van woonmaatmaatschappij Thuiswest.

Art. 2. - De gemeenteraad neemt kennis van het huishoudelijk reglement.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele

Voorzitter
(Get.) Pol Verhelle



Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele

Voorzitter
Pol Verhelle