

Effectieve leden:	<input checked="" type="checkbox"/>	VO	A	Plaatsvervangende leden:	<input checked="" type="checkbox"/>	VO	A
-------------------	-------------------------------------	----	---	--------------------------	-------------------------------------	----	---

Thomas Paret, voorzitter	×						
Wim Vanacker, deskundige	×			Corneel Schepens			
Patrick Plyson, deskundige	×			Lisa Dejonghe		VO	
Elyne Dewulf, deskundige		VO		Sander Verhanneman	×		

Geert Bossaert, milieu- en natuur		VO		Jean-Pierre Vandamme	×		
Johan Vanhoucke, werkgevers	×			Sarah Spenninck			
Ann Dejonghe, landbouw	×			Martine Berghman			
Vanessa Vandoorne, werknemers		VO		Thierry Dekoker	×		
Willy Ide, senioren	×			Monique De Rudder			
Christine Demeyer, handelaars	×			Pieter Vanhoutte			
Luc Deprez, gezinnen	×			Wim Dewulf			

Secretaris: Leen Lauwers

Gemeentebestuur: Sherley Beernaert, bevoegd schepen

Vertegenwoordigers politieke fracties: Marc D'Hooghe, Ward Gillis, Filip Hamerlinck, Gert-Jan Hovaere en Dirk Vantomme

AGENDA:

1. Goedkeuring verslag 16/12/2021
2. Aanvraag planologisch attest Demeyere – voor advies na openbaar onderzoek
3. Voorontwerp RUP Vandenbroucke – voor advies
4. Varia

INLEIDING

De voorzitter verwelkomt de leden en is verheugd dat er terug fysiek kan afgesproken worden om de bespreking te kunnen doen en om advies te geven.

1. Goedkeuring verslag en terugkoppeling vorige punten

Het verslag van 16 december 2021 werd digitaal doorgestuurd voor goedkeuring. Er werd één opmerking ontvangen. De mail van dhr. Ward Gillis wordt achteraan aan het verslag toegevoegd. Dit aangepast verslag werd bij de uitnodiging van deze zitting meegestuurd. Er zijn geen bijkomende opmerkingen op dit verslag en het verslag wordt goedgekeurd.

2. Aanvraag planologisch attest Demeyere – voor advies na openbaar onderzoek

TOELICHTING

Dhr. Lander Debrabander, Ruimtelijk planner voor Wiels licht de aanvraag toe aan de hand van een presentatie.

Het betreft een onderneming gespecialiseerd in de aankoop, verkoop, reiniging, sortering en stockage van natuurlijke vlasvezels. Deze activiteiten worden door het bedrijf sedert de jaren '50 uitgevoerd op deze site langsheen de Breulstraat te Moorslede.

Een aanvraag planologisch attest wordt ingediend om op de bestaande site de flexibiliteit te verhogen om op lange termijn de site te optimaliseren. Daarbij is het in eerste fase essentieel om de

bestaande para-agrarische functie om te zetten naar een bedrijfsfunctie om binnen het bedrijf meer mogelijkheden te realiseren om de productie te (re)organiseren. Zo kan er vlot ingespeeld worden op evoluties in de markt. De evoluties van de vlassector van een grote sector met massaproducten naar een nichesector met specifieke producten zorgt ervoor dat snel inspelen op specifieke vragen van de klant van groot belang zijn. Anderzijds biedt de grotere inzetbaarheid van de oostelijke loodsen als flexibele werk- en opslagruimte de mogelijkheid om werken uit te voeren aan de oudere loodsen aan de westelijke zijde.

Behoefte op korte termijn:

- Er wordt geen toename van de productie verwacht.
- Het betreft een reorganisatie van de site: de oostelijke opslag loods naar bedrijvigheid

Behoefte op lange termijn:

- Op lange termijn wenst het bedrijf zijn bedrijfssite verder te optimaliseren door een efficiënter ruimtegebruik en door een inbreiding op de eigen site: verschillende kleine volumes zullen omgevormd worden naar grotere loodsen
- samen met een geoptimaliseerde integratie van de site in zijn ruimtelijke context door de aanleg van groen, nieuwe kantoren
- een optimalisatie van de circulatie om de conflicten met het doorgaand verkeer op de Breulstraat tot een minimum te reduceren.

Om deze ruimtelijke ontwikkeling op een voor het bedrijf én de omgeving optimale wijze te realiseren, vraagt het bedrijf Demeyere een planologisch attest aan.

Inhoud adviezen:

- Departement Omgeving: het advies is gunstig voor de aanvraag;
- Provinciale dienst Ruimtelijke Planning: het advies is voorwaardelijk voor de visie op korte en lange termijn;
 - o Korte termijn: *“De verschillende groenbuffers dienen op korte termijn gerealiseerd te worden.”*
 - o Lange termijn: *“Het RUP dat opgemaakt dient te worden na het verkrijgen van een planologisch attest, dient expliciet op maat van het bedrijf geschreven te worden en niet onder de noemer van “lokale bedrijvigheid”.*
- Agentschap Innoveren en Ondernemen: geen;
- Departement Landbouw en Visserij: het advies is gunstig, mits bij de opmaak van het RUP een verantwoording en compensatie van het herbevestigd agrarisch gebied voorziet, conform de Omzendbrief RO/2010/01;
- Fluvius i.k.v. erfdiensbaarheid voor de cabine: geen advies

PROCEDURE

- Openbaar onderzoek van 1 maart 2022 tot en met 30 maart 2022.
- Gecoro Moorslede formuleert op 26/4/2022 advies
- Tenslotte neemt de gemeenteraad een standpunt in.

BESCHIKBARE DOCUMENTEN:

- De aanvraag voor planologisch attest Demeyere dd. 27 januari 2022.
- Bezwaren: 0
- Adviezen: 3

BESPREKING:

Vragen/opmerkingen:

- Er ligt een fietspad langs de Breulstraat. Met het op en afrijden op de site blijft dit gelijk.
Antwoord: het vervangen van de vele kleine loodsen zal het aantal poorten doen verminderen.
- Hoe wordt omgegaan met de compensatie HAG, zoals in het advies gesteld.
Antwoord: zoals het advies het formuleert dient dit met het RUP opgenomen te worden.
- Voor het gebouwtje van Fluvius is er een zone voor erfdienstbaarheid voorzien. Inzake toegankelijkheid is dit hier geen probleem.

De voorzitter sluit de bespreking af.

[De niet-stemgerechtigde leden verlaten de zitting]

BERAADSLAGING

Vragen/opmerkingen:

- Indien geen toeneming van vervoersbewegingen is dit aanvaardbaar.
- Enige tijd terug werd de uitbreiding van kmo-zone besproken. Waarom kon dit hier niet (samen) worden voorzien?
Antwoord: Deze locatie werd niet weerhouden bij de partiële herziening van het gemeentelijk structuurplan (GRS) dat ondertussen werd goedgekeurd. De keuze voor het nieuwe terrein in Dadizele, waarvoor het RUP Millesteen werd opgestart, kadert ook binnen een ruimere strategische visie op Vlaams niveau.
- Kunnen hier op termijn verschillende zich vestigen?
Antwoord: dit is momenteel geen voorwerp van de aanvraag. Later met het RUP kan hier iets worden over gezegd.

De gecoro adviseert de aanvraag tot het bekomen van het planologisch attest als volgt:

- Gunstig advies wat betreft de bestending van het bedrijf op de huidige locatie
- Voorwaardelijk gunstig voor de uitbreiding op korte termijn. Zij volgt hierbij het advies van de provincie inzake groenschermen
- Voorwaardelijk gunstig voor de uitbreiding op lange termijn. Zij vraagt om bij herbouw van de oostelijke loods rekening te houden met de inplanting zodat er ruimte is om een volwaardige groenscherm conform de stedenbouwkundige verordening integratie bedrijfsgebouwen te kunnen realiseren.

STEMMING

- Gunstig: unaniem gunstig
- Ongunstig: /
- Onthoudingen: /

[De niet-stemgerechtigde leden vervoegen de zitting]

3. Voorontwerp RUP Vandenbroucke – voor advies

TOELICHTING:

De aanleiding en inhoud van dit voorontwerp RUP wordt toegelicht aan de hand van een presentatie. Dit RUP is naar aanleiding van een positief planologisch attest dat ook werd geadviseerd door de gecoro. Volgende voorwaarden werden meegenomen:

- Bedrijfsactiviteiten mogen niet evolueren naar kleinhandel

- Verbreding groenbuffer langs de storoute
- RUP: de nieuwe bebouwing ter hoogte van de Statiestraat + Storoute dient achteruit gebouwd te worden inzake verkeersveiligheid en vergroening
- Architecturale inpassing nieuwe bebouwing op vlak van materialisatie

PROCEDURE (parallel met RUP-procedure op grondgebied Zonnebeke)

- Startnota en publieke raadpleging
- Scopingsnota – aanvraag tot ontheffing
- Adviesrond voorontwerp
 - o gecoro 26/4/2022
 - o plenaire vergadering: 23 juni 2022
- Voorlopige vaststelling door gemeenteraad
- Openbaar onderzoek

BESCHIKBARE DOCUMENTEN:

- Voorontwerp RUP Vandenbroucke (inclusief plan voor afschaffing buurtweg)

BESPREKING

Geen vragen of opmerkingen

De voorzitter sluit de bespreking af.

[De niet-stemgerechtigde leden verlaten de zitting]

BERAADSLAGING:

Vragen/opmerkingen:

- Afschaffen buurtweg is geen probleem, gezien alternatief storoute.

STEMMING

- Gunstig: unaniem gunstig
- Ongunstig: /
- Onthoudingen: /

4. Varia

Er wordt gevraagd naar de stand van zaken van het dossier Trage Wegen. De gemeenteraad keurde in zitting van 21 april 2022 het beleidskader goed. Om tot een gedragen voorstel te komen wordt een nieuwe werkgroep trage wegen opgericht. De gemeenteraad diende hiervoor ook nog het reglement van de werkgroep goed te keuren.

De voorzitter dankt elk voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de zitting.

De voorzitter,
Thomas Paret

De secretaris van de Gecoro,
Leen Lauwers