

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25.09.2002

Provincie  
West-Vlaanderen

Aanwezig : Walter Ghekiere, burgemeester-voorzitter;  
Marc Vandeputte, Norbert Vanoost, Denis Vantomme,  
Marc Vermont, schepenen;  
Guido Ghekiere, Ronny Debusschere, Achiel Vlaeminck, Johnny Deleu,  
Geert Vanthuyne, Edouard Gillis, Emmanuel Buseyne, Ward Vergote,  
Pol Verhelle, Rita Leenknecht, Patrick Bourgois, Marc D'Hooghe,  
Mia Wyffels, Nicole Nuytten, raadsleden;

Gemeente  
MOORSLEDE

Kristof Vander Stichele, gemeentesecretaris.



## 06. Gemeentelijke verordening inzake de voorbouwlijn voor constructies gelegen in de gebieden met gewestplanbestemming vermeld in Art. 145 bis § 1 van het DORO - goedkeuring.

De Raad,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000 en 13 juli 2001 en in bijzonder de artikels 54, 55 §2;

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet;

Gelet op het advies van 5 augustus 2002 door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar over het ontwerp van stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het gunstig advies van de GECORO in zitting van 13 juni 2002;

Op voorstel van het college;

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Moorslede, 26/11/2002  
Vr. De Burgemeester,  
De gemachtigde gemeentebeambte  
(art. 126 N.G.W.)  
J. DEBRAUWER

### BESLUIT éénparig :

- Art. 1. - Zowel bij de oprichting van nieuwe bedrijfswoningen en/of bedrijfsgebouwen die deel uitmaken van een leefbaar agrarisch bedrijf, die gelegen zijn in de zones bepaald in het decreet, als bij het aldaar decreetshalve toegelaten herbouwen van woningen en gebouwen, dient op percelen die palen aan gemeentelijke wegen, met onderscheid gewone kleine wegen waarvan het wegdek maximaal 3.5 m breed is en gewone wegen met een minimale wegdekbreedte van 3.5 m een voorbouwlijn in acht genomen te worden van respectievelijk 6 meter en 9 meter uit de as van de weg.
- Art. 2. - Deze stedenbouwkundige verordening is niet verplichtend van toepassing op de delen van het grondgebied waar verkavelingsvergunningen of bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing zijn of worden; noch wanneer de herbouw zijn oorzaak vindt in heikracht of een vreemde oorzaak en niet mogelijk is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1;
- Art. 3. - Er kan minimaal afgeweken worden van de opgegeven rooilijnafstanden indien de voorbouwlijn, als gevolg van een onvoldoende vrije ruimte op het perceel, niet kan gerespecteerd worden. Dit indien de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt .
- Art. 4. - Indien het herbouwen een constructie betreft die deel uitmaakt van een koppel-, rij- of lintbebouwing, dan kan afgeweken worden van de opgegeven rooilijnafstanden teneinde terug aan te bouwen tegen de blinde gevel van de aanpalende bebouwing of respectievelijk teneinde dezelfde voorbouwlijn van de aanliggende lintbebouwing te realiseren.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

De Gemeentesecretaris,  
get. K. Vander Stichele.

De Gemeentesooraris,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.



De Burgemeester,  
get. W. Ghekiere.

De Burgemeester