



Infonamiddag stedenbouw- kundige ambtenaren

 **infraX**

Welkom
Juni 2014

Agendapunten

- Aanvullende voorwaarden op het Waterverkoopreglement en technische voorwaarden
- Praktische werkwijze adviesaanvragen
- Aansluitscenario's
- Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: mogelijke afwijkingen

Aanvullende voorwaarden op het Waterverkoopreglement en Technische voorwaarden

Wetgeving

- 8/04/2011 Besluit Vlaamse Regering betreffende het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR)
- 28/06/2011 MB betreffende de keuring op de binneninstallatie en de privéwaterafvoer

In voege getreden op 1 juli 2011

Wetgeving

Rioolbeheerders mogen in aanvulling van het AWVR (bijkomende) voorwaarden opleggen.

- “Aanvullende voorwaarden van Infracx” moeten goedgekeurd worden door de VMM : in hoofdzaak administratieve bepalingen.
- “Technische Voorschriften van Infracx”
- “Aansluitreglement” van Infracx vervalt zodra de aanvullende voorwaarden en technische voorschriften van Infracx bekrachtigd zijn.
- Deze documenten op de website Infracx

A. Algemeen Waterverkoopreglement

Hoofdstuk 3: riolering en waterzuivering

- Saneringsplicht (artikel 8)
- Afvoer van afvalwater en hemelwater (artikel 9)
- Aansluiting en afsluiting (artikel 10)
- Huisaansluiting (artikel 11):
 - Enkel door de exploitant (Infrac) uit te voeren
 - Principieel 1 huisaansluiting per onroerend goed
 - Exploitant (Infrac) bepaalt het traject (in samenspraak)
- Privéwaterafvoer: artikel 12

A. Algemeen Waterverkoopreglement

Hoofdstuk 3: riolering en waterzuivering

Privéwaterafvoer: artikel 12

- Verantwoordelijkheid installatie klant
- Exploitant (rioolbeheerder) is verantwoordelijk voor de keuring van de installatie (organisatie, keurders, rapportering VMM)

A. Algemeen Waterverkoopreglement

Hoofdstuk 3: riolering en waterzuivering

Privéwaterafvoer: artikel 12

Keuring verplicht in volgende gevallen:

- Voor de eerste ingebruikname → **bij inhuizing**
- Bij belangrijke wijzigingen → **bij uitbreidingen cf. gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
- Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant
- Bij de aanleg van gescheiden riolering op openbaar domein met de verplichting af te koppelen, conform Vlarem II → **rioleringsproject met afkoppeling aanbesteed na 1/07/2011**

A. Algemeen Waterverkoopreglement

Hoofdstuk 3: Riolering en waterzuivering

Privéwaterafvoer: artikel 12

Keuring van elke privéwaterafvoer verplicht in volgende gevallen:

- voor de eerste ingebruikname → **bij inhuizing: aanvraag tot aansluiting na 1 juli 2011 !**

In de bouwvergunningen refereren naar het AWVR

A. Algemeen Waterverkoopreglement

Hoofdstuk 3: Riolering en waterzuivering

Privéwaterafvoer: artikel 12

In de bouwvergunningen refereren naar het AWVR:

“Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.”

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 1: Definities

- * netbeheerder = exploitant
- * Risicoaansluiting= afwateringen onder het straatniveau gelegen toestellen, putjes, ondichte afvoersystemen

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 2:

2.1. Verzoek tot aansluiting:

- * Aansluitformulier, ter beschikking gesteld door Infracx
- * Klant: volledig invullen + documenten te bezorgen
- * Infracx controleert de aanvraag
- * Tijdig in te dienen → **eerst plaatsen van aansluitputjes & nadien plaatsing privéafvoer**
- * **Bestaande aansluitingen**: te behouden

2.2. Sloop van de woning: buiten dienst stellen door de klant

2.3. Informeren i.v.m. aantal huisaansluitingen, plaats, diepte en wijze van aansluiten vóór aanleg privéwaterafvoer of wijziging privéafvoer.

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 2:

- 2.4. Bijkomende aansluiting: aansluitformulier, plaatsing na goedkeuring Infrac.
- 2.5. Nodige geurafsluiters en ontluchters te voorzien door de klant op privéwaterafvoer.
Netbeheerder heeft recht huisaansluiting te inspecteren of reinigen.
- 2.6. Erkende keurder? → op website (Vlario-keurder)
- 2.7. Nadere regels m.b.t. privéwaterafvoer: 'technische voorschriften'

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 2:

2.8. Keuring:

Klant draagt kosten bij 1^{ste} ingebruikname, belangrijke wijzigingen en vaststelling van inbreuk

2.9. Infrac organiseert keuring bij afkoppelingsprojecten

2.10. Herkeuring ten laste van de klant

2.11. Alle belangrijke wijzigingen privéafvoer: schriftelijk melden aan Infrac.

Verplichte keuring in geval:

- Aanpassing aan privéafvoer aangesloten op openbaar gescheiden stelsel;
- Afkoppelwerken waarvoor een premie wordt aangevraagd;
- Plaatsing van een IBA;
- Tweede aansluiting.

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 2:

- 2.12. Klant blijft verantwoordelijk voor naleving van wettelijke en technische bepalingen & niet de keurder (= momentopname)
- 2.13. Infracx: mag privéwaterafvoer, bij toestemming van de klant, controleren op wettelijke en technische bepalingen ter bescherming van de openbare installaties
- 2.14. Weigering van keuring privéwaterafvoer door de klant: Kosten voor verlengde dossieropvolging aan te rekenen aan de klant & overgaan tot keuring
- 2.15. Schorsen of beperken dienstverlening
- Indien niet meer voldaan aan AWVR
 - Terug in dienst wanneer klant bewijst dat stelsel voldoet
 - Enkel Infracx mag aansluiting openstellen

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 2:

2.16. Personeelsleden en aangestelden van Infrac hebben een legitimatiebewijs

2.17. Risicoaansluitingen
... klant dient zich te beveiligen
... Infrac is niet aansprakelijk...

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 3: (eenmalige) forfaitaire vergoeding

... deels kosten voor administratieve en technische handelingen

... deels kosten voor het permanent ter beschikking stellen van het openbaar saneringsnet

...na goedkeuring prijsofferte gaat Infracx over tot plaatsing huisaansluiting

B. Aanvullende voorwaarden

Artikel 4: Aanvullingen inzake betalingen

Artikel 5: Gebruik van openbaar saneringsnet
→ na toestemming van Infrac

Artikel 6: Aanvullingen m.b.t. aansprakelijkheid

Artikel 7: Algemene bepalingen

C. Technische voorschriften

Artikel 1: Definities

- * Vuilwaterhuisaansluiting
- * Regenwaterhuisaansluiting

C. Technische voorschriften

Artikel 2: De huisaansluiting

...huisaansluitputje ... indien mogelijk op een diepte 80 cm ...
... > 1.30m : schriftelijke toestemming van Infrac

... huisaansluitputje = scheiding privé /
openbaar...

... aansluitdiameter vuilwater 125 (desgevallend 160 mm)
& regenwater 160 mm
> diameter: vanaf 1.000 m² & toestemming Infrac

... kleurcode: roodbruin en grijs

... locatie putjes: +/- 1 m achter rooilijn

... gietijzeren dekseltje inscriptie: vuilwater - regenwater

C. Technische voorschriften

Artikel 3: Privéwaterafvoer

- * De aanleg conform stedenbouwkundige verordeningen en Vlarem
- * Indien Infrac geen huisaansluiting kan aanbieden, dient de Klant privéwaterafvoer conform milieuwetgeving te voorzien
- * Privéwaterafvoer niet verontreinigd hemelwater
... daken, verhardingen en drainageleidingen

C. Technische voorschriften

Artikel 4: Waterdichtheid

Artikel 5: Specifieke lozingsvoorwaarden

- ... vetafscheider bij niet-ingedeelde inrichtingen
- ... horeca of slagerijen

Artikel 6: Buitendienststellen door klant bij sloop

- ... water- en grond dicht maken
- ... Tijdelijk: verplicht inmeten en aanduiden op aanvraagformulier
- ... Herbruik bestaande huisaansluiting: aanvraag richten Infrac



VRAGEN?

Praktische werkwijze adviesaanvragen

Praktische werkwijze adviesaanvraag bij verkavelingen en bouwaanvragen

- A. Verkavelingen en groepsbouw
- B. Riooladvies bij complexe aanvragen
- C. Standaardadviezen huisaansluitingen

Verkavelingen en groepsbouw

Met nieuwe wegenis

- Voor verkavelingen/groepsbouw met **nieuwe wegenis** dient de initiatiefnemer voorafgaand aan de verkavelingsaanvraag contact te nemen met Infrac om een gunstig advies te bekomen op het rioleringsontwerp
- Voor deze verkavelingen dient er een volledig technisch uitgewerkte ontwerpbundel in 3 exemplaren overgemaakt te worden aan Infrac
- Het Infrac-rioleringsadvies en de ter goedkeuring afgestempelde plannen dient hij in dit geval bij zijn vergunningsaanvraag aan de gemeente toe te voegen

Verkavelingen en groepsbouw

Langs nieuwe wegenis



Voorwaardelijk Gunstig advies infrax voor het rioleringsontwerp van de particuliere verkaveling :

“R00xxxx – Verkaveling Naamstraat

Bij deze verleent infrac **voorwaardelijk gunstig** advies aan het rioleringsontwerp opgesteld door Studiebureau op datum van x.x.2014 (x plannen) voor de aanleg van de riolering in de verkaveling: **Naamstraat** in de stad **Naamstad** aan ondergetekende:

Verkavelaar
Adres verkavelaar

|

Opmerkingen aangaande het ontwerp:

PLANNEN:

- Geen opmerkingen

BESTEK

Verkavelingen en groepsbouw

Langs bestaande wegenis

Het gemeentebestuur bezorgt bij **elke vergunningsaanvraag** een kopie van de aanvraag aan Infrac met minstens **alle plannen en aanstiplijst** hemelwater en **Checklist**



Infrac bezorgt het gemeentebestuur advies voor de Infrac disciplines van de betreffende gemeente



Gemeente met meerdere disciplines (gas, elek, kabel of rio) :

Infrac maakt één **offerte** voor alle disciplines over aan de initiatiefnemer met kopie aan de gemeente

Gemeente met enkel riolering: Infrac maakt een factuur over aan de initiatiefnemer met kopie aan de gemeente (250 EUR/lm)



In de verkavelingvergunning neemt de gemeente de voorwaarden van Infrac



Infrac zal het gemeentebestuur schriftelijk bevestigen als de betalingen gebeurd zijn

Verkavelingen en groepsbouw

Checklist

Aan Infrac Frontoffice
Noordlaan 9
8820 Torhout



Adviesaanvraag Riolering

Datum:

Gemeente:
Stedenbouwkundige aanvraag:
Contactpersoon:
Referentie:

De gemeente/stad bezorgt Infrac bijgevoegde plannen en aanstijpt "hemelwater" voor advies bij bovenvermelde aanvraag en meer bepaald voor:

Advies stedenbouwkundige verkavelingsaanvraag	
<input type="checkbox"/>	Verkaveling langs bestaande weg en groepsbouw
<input type="checkbox"/>	Verkavelingen met nieuwe wegaanleg (waarvoor Infrac nog geen voorwaardelijk gunstig advies heeft gegeven)
Adviesverlening stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	
<input type="checkbox"/>	Totale oppervlakte (daken en verhardingen) > 1.000m ² (alook scholen, rusthuizen, gemeentehuizen, ed.)
<input type="checkbox"/>	Diepe aansluitingen (kelderaansluitingen, lager dan 50 cm onder straatniveau.)
<input type="checkbox"/>	Panden gelegen in rode zone of niet ingekleurd op het <u>zoneringsplan</u>
Vooronderzoek in het kader van riolaansluiting	
<input type="checkbox"/>	Geen riolering of vermoeden geen riolering aanwezig (aansluitbaarheid)
<input type="checkbox"/>	Perceel grenzend aan twee straten
<input type="checkbox"/>	Gewestwegen (zonder riolering, gracht of <u>ingebuisde gracht</u> langs het perceel)
<input type="checkbox"/>	Openbare riolering ligt aan overzijde van het bouwperceel
<input type="checkbox"/>	Voorgevel wordt gebouwd op de rooilijn en wachtbuizen zitten mogelijks klaar (bv. recent gerioleerde straat,...)
<input type="checkbox"/>	Andere:

Na ontvangst van deze aanvraag zorgt Infrac dat het advies binnen de dertig dagen overgemaakt is aan de gemeente.



Verkavelingen en groepsbouw

Checklist

Aan Infrax Frontoffice
Noordlaan 9
8820 Torhout



Adviesaanvraag Riolering

Datum:

Gemeente:

Stedenbouwkundige aanvraag:

Contactpersoon:

Referentie:

De gemeente/stad bezorgt Infrax bijgevoegde plannen en aanstipt lijst "hemelwater" voor advies bij bovenvermelde aanvraag en meer bepaald voor:

Advies stedenbouwkundige <u>verkavelingsaanvraag</u>	
	Verkaveling langs bestaande weg of groepsbouw
	Verkavelingen met nieuwe wegaanleg (waarvoor <u>Infrax</u> nog geen voorwaardelijk gunstig advies heeft gegeven)

Praktische werkwijze adviesaanvraag bij verkavelingen en bouwaanvragen

- A. Verkavelingen, groepsbouw en appartementen
- B. Riooladvies bij complexe aanvragen
- C. Standaardadviezen huisaansluitingen

Riooladvies bij complexe aanvragen

Wat is complex ?

1. Verharding + dak $> 1.000\text{m}^2$ (bv. bedrijven, scholen, rusthuizen, ed.)
2. Kelderaansluitingen = lozingspunt (bv. kolk, spoelbak, ...) lager dan 50 cm onder straatniveau.
3. Panden gelegen in rode zone of niet ingekleurd op het zoneringsplan

Riooladvies bij complexe aanvragen

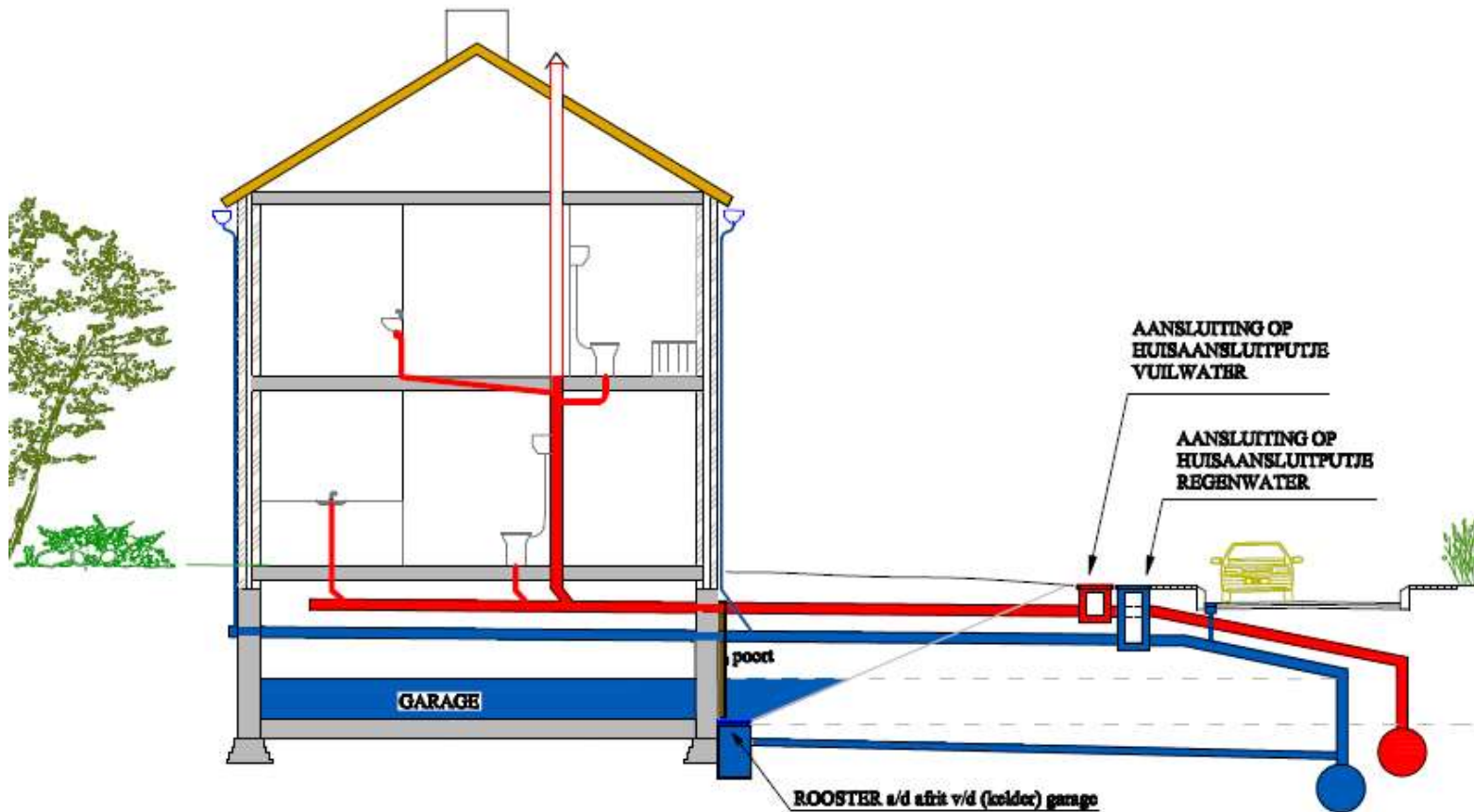
Voorbeelden van kelderaansluitingen:

- Woonruimtes onder straatniveau (> 50cm) met afvoer van vuilwater
- Sanitair in kelder (onder straatniveau)
- Ondergrondse garage met open toerit naar garage
- Deksel regenwaterput veel lager dan straatniveau (> 50cm)
- Hemelwaterput in kelder, met deksel of openingen onder het straatpeil.

Riooladvies bij complexe aanvragen

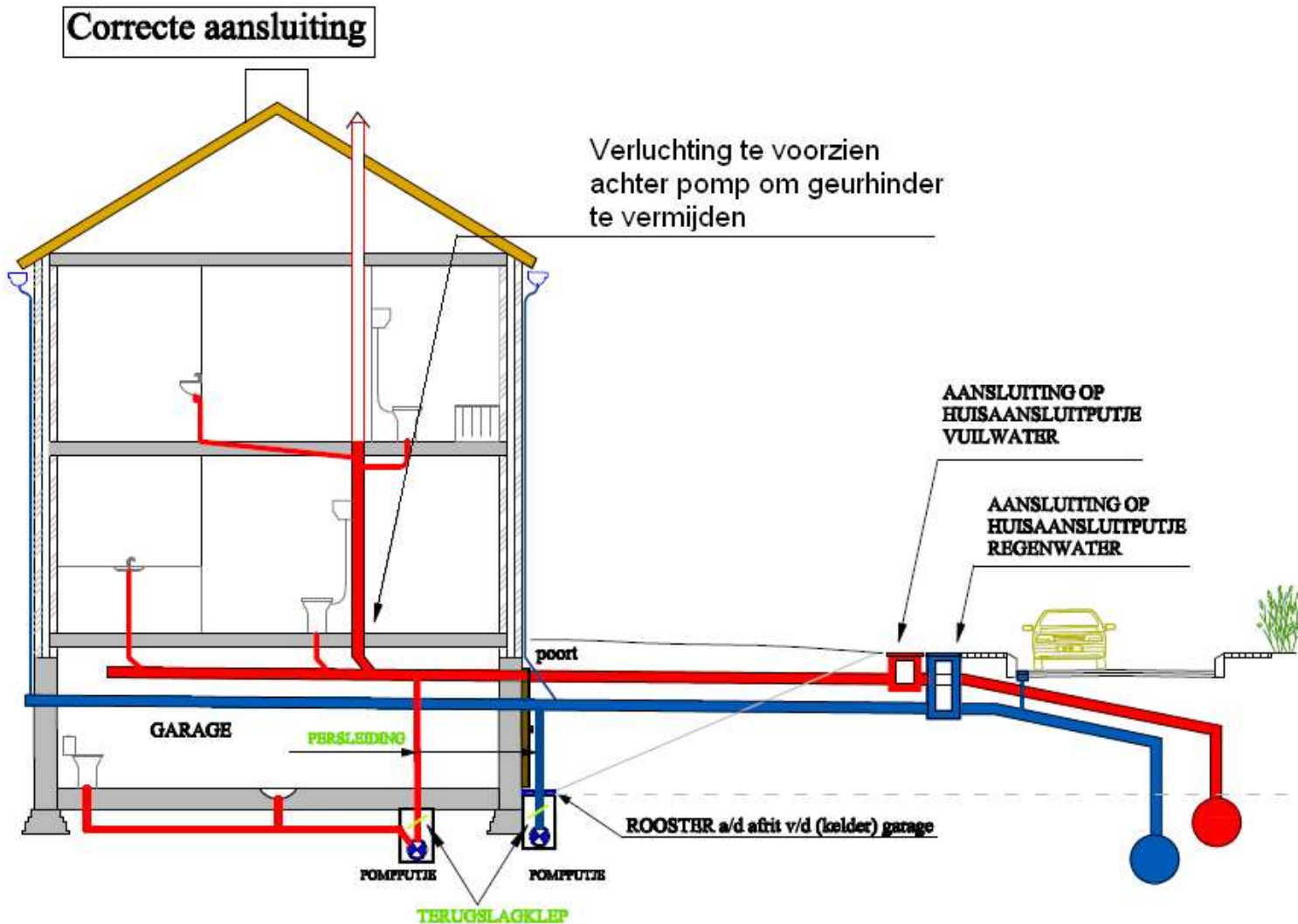
Waarom geen gravitaire kelderaansluitingen ?

Foutieve kelderaansluiting



Riooladvies bij complexe aanvragen

Met pomp beveiligde kelderaansluitingen



Standaardadviezen huisaansluitingen

Pand in rode cluster



- ✓ Voldoen aan de lozingsvoorwaarden door plaatsing van IBA
- ✓ Een septische put is noodzakelijk voor al het afvalwater (grijs en zwart water) van 3.000 liter.

Riooladvies bij complexe aanvragen

De gemeente bezorgt bij een **complex dossier** een kopie van de aanvraag met de **nodige plannen** en de **aanstiplijst** hemelwater aan Infrac - in **Checklist** wordt aangevinkt waarom advies gevraagd wordt



Infrac bezorgt het gemeentebestuur een rioleringsadvies binnen de gevraagde tijd



De gemeente neemt de voorwaarden van Infrac op in de vergunning
Of levert geen vergunning af en vraagt een aangepaste bouwaanvraag die voldoet aan de voorwaarden van Infrac

Riooladvies bij complexe aanvragen

Vooronderzoek aansluiting

1. Geen riolering of vermoeden geen riolering aanwezig
 - Via vergunning klant informeren hoe geloosd moet worden
2. Perceel grenzend aan twee straten (bv. hoekpercelen)
 - Via vergunning bepalen waar aangesloten zal worden
3. Gewestwegen (zonder gracht)
 - Via vergunning vastleggen hoe de aansluiting gerealiseerd kan worden
4. Openbare riolering ligt over het bouwperceel
 - Via vergunning klant informeren over de aanwezigheid van riolering op het te bebouwen perceel, de te respecteren afstanden of verplaatsing
5. Voorgevel wordt gebouwd op de rooilijn en wachtbuizen zitten mogelijks klaar
 - Via vergunning klant verplichten om aan te sluiten op de eventueel aanwezige wachtaansluitingen

Riooladvies bij complexe aanvragen

Indien de gemeente een **vooronderzoek aansluiting** wenst bezorgt zij de nodige **nodige plannen** betreffende de bouwaanvraag aan Infrac
In **Checklist** wordt aangevinkt waarom advies gevraagd wordt



Infrac bezorgt het gemeentebestuur een antwoord binnen de gevraagde tijd



De gemeente neemt de voorwaarden van Infrac op in de vergunning

Riooladvies bij complexe aanvragen

Checklist

Adviesverlening stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	
	Totale oppervlakte (daken en verhardingen) >1.000m ² (bv. bedrijven, scholen, rusthuizen, ed.)
	Kelderaansluitingen = lozingspunt (bv. kolk, spoelbak, ...) lager dan 50 cm onder straatniveau.
	Panden gelegen in rode zone of niet ingekleurd op het <u>zoneringsplan</u>
Vooronderzoek in het kader van riolaansluiting	
	Geen riolering of vermoeden geen riolering aanwezig (aansluitbaarheid)
	Perceel grenzend aan twee straten (bv. hoekpercelen)
	Gewestwegen (zonder riolering, gracht of <u>ingebuisde gracht</u> langs het perceel)
	Openbare riolering ligt aan overzijde van het bouwperceel
	Voorgevel wordt gebouwd op de rooilijn en wachtbuizen zitten mogelijks klaar (bv. recent gerioleerde straat,...)
	Andere:

Na ontvangst van deze aanvraag zorgt Infrac dat het advies binnen de dertig dagen overgemaakt is aan de gemeente.

Praktische werkwijze adviesaanvraag bij verkavelingen en bouwaanvragen

- A. Verkavelingen, groepsbouw en appartementen
- B. Riooladvies bij complexe aanvragen
- C. Standaardadviezen huisaansluitingen

Standaardadviezen huisaansluitingen

- Eenvoudige dossiers kunnen door de gemeente autonoom behandeld worden
- Infrac reikt een aantal standaardteksten aan die in specifieke situaties opgenomen worden in de vergunning
- Snellere vergunning mogelijk
- Minder administratie en briefwisseling voor zowel gemeente als Infrac

Standaardadviezen huisaansluitingen

Steeds op te nemen bepalingen:

Verwijzingen naar wettelijke bepalingen:

- Algemeen Waterverkoopreglement
- Aanvullende voorwaarden Infrac
- Aanvullende technische voorschriften Infrac
- Vlarem II
- GSV "hemelwater"

Aansluitingsaanvraag riolering:

- Zo snel mogelijk aanvragen
- Realisatie op openbaar domein door Infrac
- Aanvragen via www.infrac.be

Standaardadviezen huisaansluitingen

Steeds op te nemen bepalingen:

We raden aan om:

- Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen
- Hemelwater maximaal gebruiken
- Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput
- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel

Keuring privéwaterafvoer:

- Verplicht bij elke nieuwe aansluiting
- VLARIO-Keurder te vinden op www.vlario.be

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

1. Pand in groene cluster

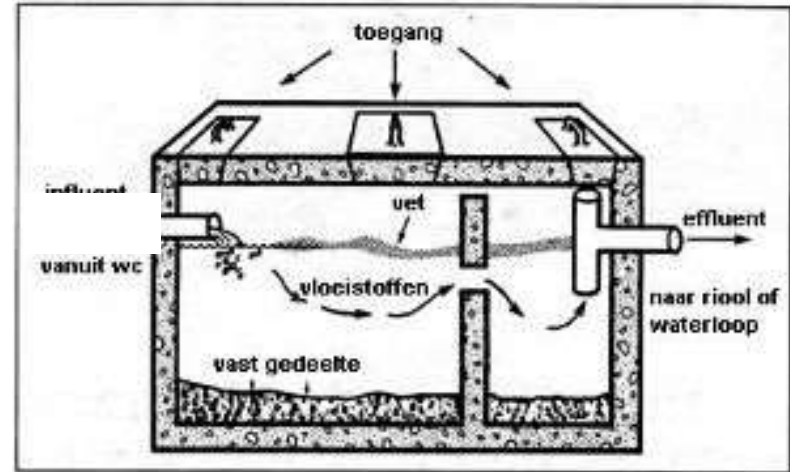
*In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, **zowel zwart afvalwater** (toiletten) en **grijs afvalwater** (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een **septische put**. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is **3.000 liter**, met 600 liter per bijkomende inwoner.*

Indien niet voldaan geen conformiteitsattest bij Keuring !

Standaardadviezen huisaansluitingen

1. Pand in groene cluster

Werking septische put:



Hoofdzakelijk fysische-chemische afscheiding van bezinkbare en drijvende delen uit de waterige fase:

1. Lichte deeltjes (vetten, detergents, ...) → drijvende laag
2. Zwaardere deeltjes bezinken → sliblaag
3. Gedeeltelijke anaërobe afbraak in de sliblaag = septische gisting

Standaardadviezen huisaansluitingen

1. Pand in groene cluster



- ✓ Grijs **én** zwart afvalwater minstens via individuele voorbehandelingsinstallatie
 - Septische put minimum 3000 liter (>5 IE: 600 l/IE)
 - Afscheider voor specifieke afvalwaters
- ✓ Effluent aansluiten op aanwezige infrastructuur (afvalwaterriool, ingebuisde gracht, open gracht of sterfput)

Standaardadviezen huisaansluitingen

Pand in oranje of groen gearceerde cluster



- ✓ Absolute aansluitplicht zodra riolering aanwezig is
- ✓ Afscheiders plaatsen voor specifieke afvalwaters
- ✓ "Septische put" is mogelijk voor zwart of zwart en grijs afvalwater
- ✓ "Septische put" zwart afvalwater min. 2000 liter (300l/IE)

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

2. Niet overdekte terrassen of opritten

*De afvoer van het buitenterras/oprit dient aangesloten te worden **op de overloop van de hemelwaterput**, op een **infiltratievoorziening** of **in de naastliggende groenzones af te wateren**.*

Indien niet voldaan geen conformiteitsattest bij Keuring !

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

3. Geen gescheiden stelsel voorzien

*Als de afvoer van het hemelwater noodzakelijk is (bv. niet op eigen terrein geïnfiltreerd wordt, ...) dan dient verplicht het **hemelwater minstens tot aan het lozingspunt gescheiden af te voeren van het afvalwater.***

Uitgezonderd bij bestaande gesloten bebouwing die worden uitgebreid, indien hiervoor leidingen door het gebouw moeten worden aangelegd.

Indien niet voldaan geen conformiteitsattest bij Keuring !

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

Hemelwaterput bij nieuw-/herbouw

4. Eensgezinswoning

*een hemelwaterput voorzien met een totale minimale inhoud van **5000 liter***

5. Gebouw met dakopp. > 100m²

*Het volume van de hemelwaterput bedraagt minimaal **50 liter per vierkante meter** horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal.*

Indien niet voldaan geen conformiteitsattest bij Keuring !

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

6. Herbouw of verbouwing

*De **bestaande huisaansluiting** dient door de aanvrager **gedetecteerd** te worden. Indien er een bestaande huisaansluiting aanwezig is t.h.v. de rooilijn dienen de eventuele nieuwe hemelwaterafvoerleiding en vuilwaterafvoerleiding t.h.v. de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting gebracht te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein **aparte controleputjes** op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is.*

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

7. Meerdere aansluitingen (opp < 1.000m²)

*Het privéwaterafvoerstelsel dient zodanig aangelegd te worden dat er slechts **1 hemelwateraansluiting en/of 1 vuilwaterhuisaansluiting** noodzakelijk is. Indien er geen bestaande huisaansluitingen klaar zitten worden de nieuwe hemelwaterhuisaansluiting en vuilwaterhuisaansluiting standaard op ongeveer **60 cm van elkaar** geplaatst. Er wordt geen hemelwaterhuisaansluiting voorzien indien het perceel grenst aan een gracht.*

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

8. Sloop

*Bij de sloop van dit pand dient de bestaande **huisaansluiting** tijdelijk of definitief **buiten dienst** gesteld te worden **door de Klant**. De huisaansluiting dient hierbij buiten dienst gesteld te worden op dergelijke wijze dat de huisaansluiting **water- en grond dicht** is afgesloten en detecteerbaar op terrein. Bij aanleg van een nieuwe privéwaterafvoer dient de nieuwe privéwaterafvoer voor regenwater en afvalwater ter hoogte van de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting aangesloten te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de Klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infracx.*

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

9. Grachtinbuizingen langs gemeentewegen, lengte < 10m

Provinciale verordening:

- diameter minstens 400mm
- compenserende maatregelen bij Lengte > 5m (greppel, waterdoorlatende verharding, ...)
- 1 overwelving per perceel

Door Infrac uit te voeren, aan te vragen op www.infrac.be met kopie vergunning

Nadien plaatsen van een kopmuur, greppel/goot en afvoer blijft t.l.v. de aanvrager.

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

10. Infiltratievoorziening

Verwijzing GSV:

- *buffervolume 25 l/m²*
- *infiltratieoppervlak 4 m² / 100 m²*

Indien noodoverloop naar openbare riolering:

- *loop noodoverloop niet dieper dan 30 cm onder maaiveld*
- *noodoverlaat te allen tijde inspecteerbaar*
- *enkel aansluiten met diam. 160mm*
- *we raden aan een terugslagklep te plaatsen*

Drainage naar gemengde openbare riolering dient uitgesloten te worden !

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

Infiltreerbaarheid ?

NAV:

- bodemkaart op www.dov.vlaanderen.be Bodemverkenner
Textuur E, U (klei) niet geschikt
Drainage d: moeilijk, vanaf e: bovengronds infiltreren
- Diepsondering of bodemsondering
- Infiltratieproeven

Provincie West-Vlaanderen:

- <http://www.giswest.be/watertoets>
laag: Watertoets -> Moeilijk infiltreerbare gebieden

Infrac:

- Voor grote projecten peilbuis en infiltratieproeven

Standaardadviezen huisaansluitingen

Bepalingen bij specifieke situaties

11. Huisaansluitputjes zitten klaar

*De aansluitputjes voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer werden reeds geplaatst. Hierop kan het private afvoerstelsel met respectievelijk hemelwater en vuilwater pas lozen na het **indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrac.***

Adviesvragen aan Infracx

Praktisch

- Adviesvragen via de post kunnen verstuurd worden naar:
 - Provincie Limburg: Frontoffice – Gouverneur Verwilghensingel 32 – 3500 HASSELT
 - Provincies West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant: Frontoffice – Noordlaan 9 – 8820 TORHOUT
 - Provincie Antwerpen: Frontoffice - Antwerpsesteenweg 260, 2660 HOBOKEN
- Elektronische adviesvragen kunnen verstuurd worden naar (elektronische aanvraag):
 - Provincie Limburg: Infracx Hasselt: info.aansluitingen@infracx.be
 - Provincies West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant: Infracx Torhout: wvem.klantenagent@infracx.be
 - Provincie Antwerpen Infracx Hoboken: werken@infracx.be

Adviesvragen aan Infracx

Praktisch

Via mailing worden volgende documenten bezorgd:

- Modelbrief met checklist
- Standaardbepalingen riolering
- Presentatie



VRAGEN?

PAUZE

Aansluitscenario's

B. Aansluitscenario's

- Doelstelling:
 - Uniforme werkwijze voor aansluitingen
 - In kaart brengen van de mogelijke wijzen van aansluiten
- Resultaat:
 - Vlottere verwerking naar doorlooptijd voor realisatie rioleringsaansluiting
 - Eenduidige communicatie naar de klanten
- Scenario's voor een eerste aansluiting
 - Nieuwbouw
 - Bestaande woning die voor de eerste keer aansluit op het rioleringsnet
- Scenario's voor bestaande woningen reeds aangesloten

B. Aansluitscenario's

- Wijze waarop op het aanwezig openbaar saneringsnetwerk aangesloten kan worden.
- Aftoetsing van deze scenario's gebeurt door Infracx bij ontvangst van aanvraag tot aansluiting.

PARTICULIER (voert werken uit)

INFRAX (voert werken uit)

○ hemelwaterput

○ infiltratie voorziening
mel terugslagklep

● septische put

○ sterfput

⊕ IBA

Rooilijn

rijweg

RWA ● ● DWA

"centraal gebied"

PARTICULIER (voert werken uit)

INFRA (voert werken uit)

hemelwaterput

infiltratie voorziening met terugslagklep

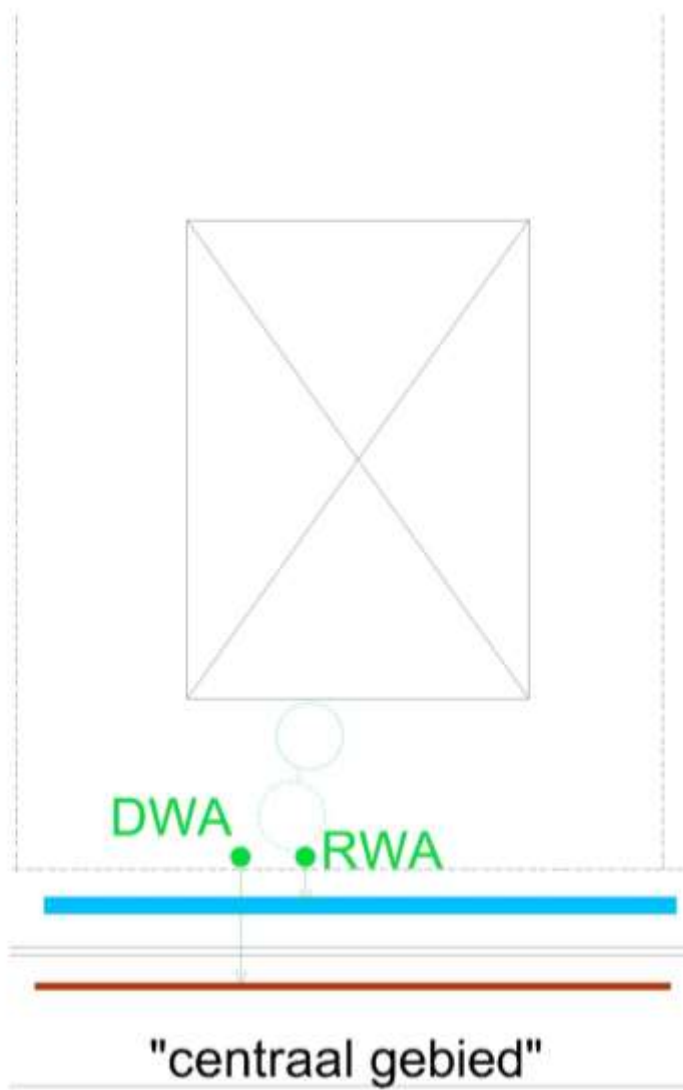
septische put

sterfput

IBA

Rooilijn

rijweg



PARTICULIER (voert werken uit)

INFRAX (voert werken uit)

 hemelwaterput

 infiltratie voorziening met terugslagklep

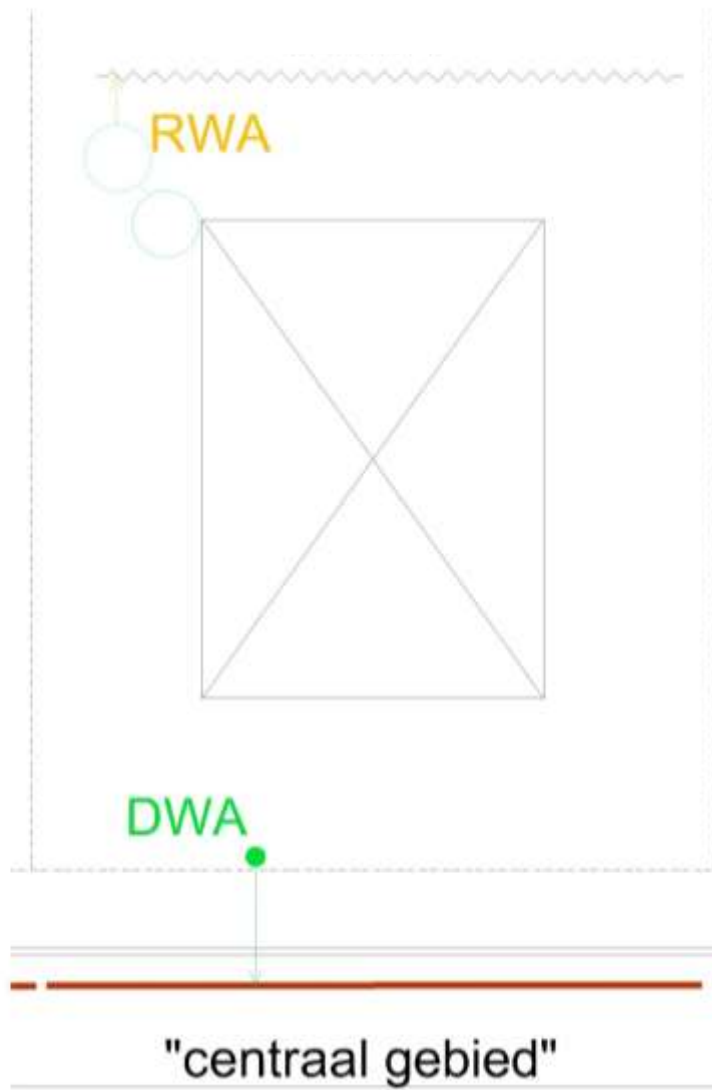
 septische put

 sterfput

 IBA

Rooilijn

rijweg



PARTICULIER (voert werken uit)

INFRA (voert werken uit)

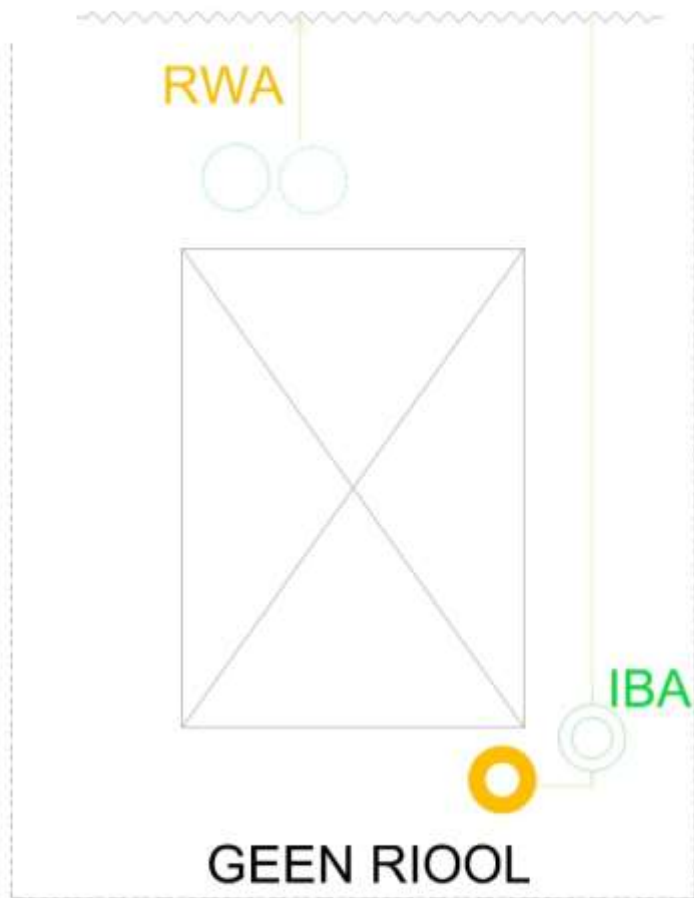
○ hemelwaterput

○ infiltratie voorziening met terugslagklep

● septische put

○ sterfput

⊕ IBA



Rooilijn

rijweg

GEEN RIOOL

"rode cluster"

PARTICULIER (voert werken uit)

INFRAX (voert werken uit)

hemelwaterput

infiltratie voorziening
met terugslagklep

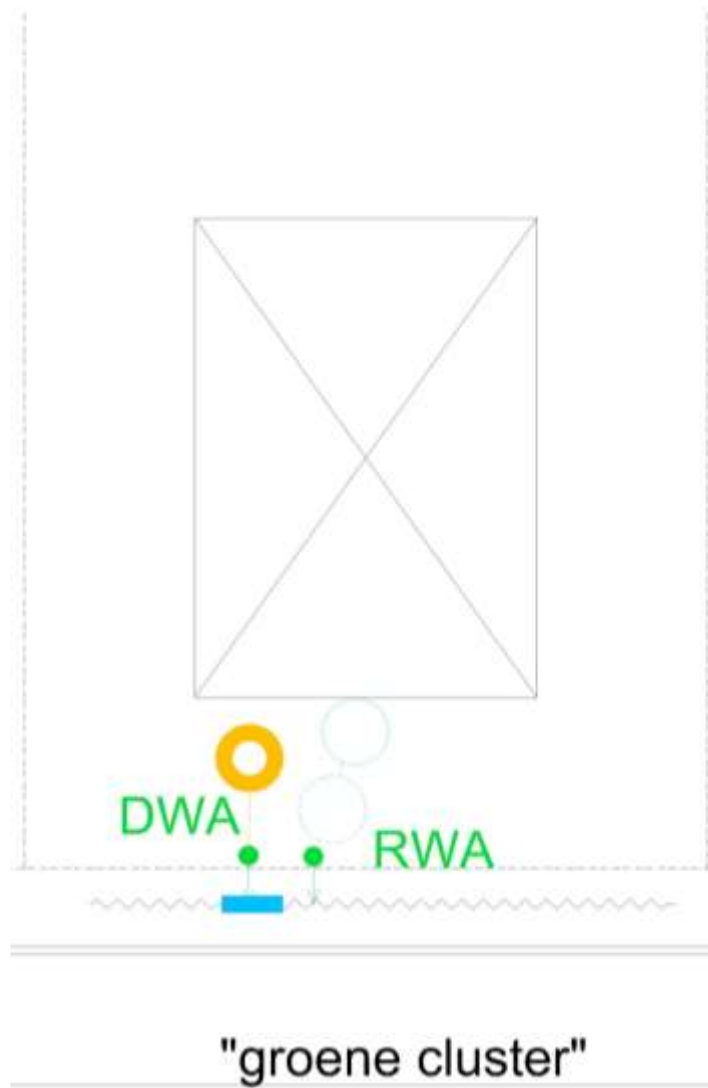
septische put

sterfput

IBA

Rooilijn

rijweg



PARTICULIER (voert werken uit)

INFRA (voert werken uit)

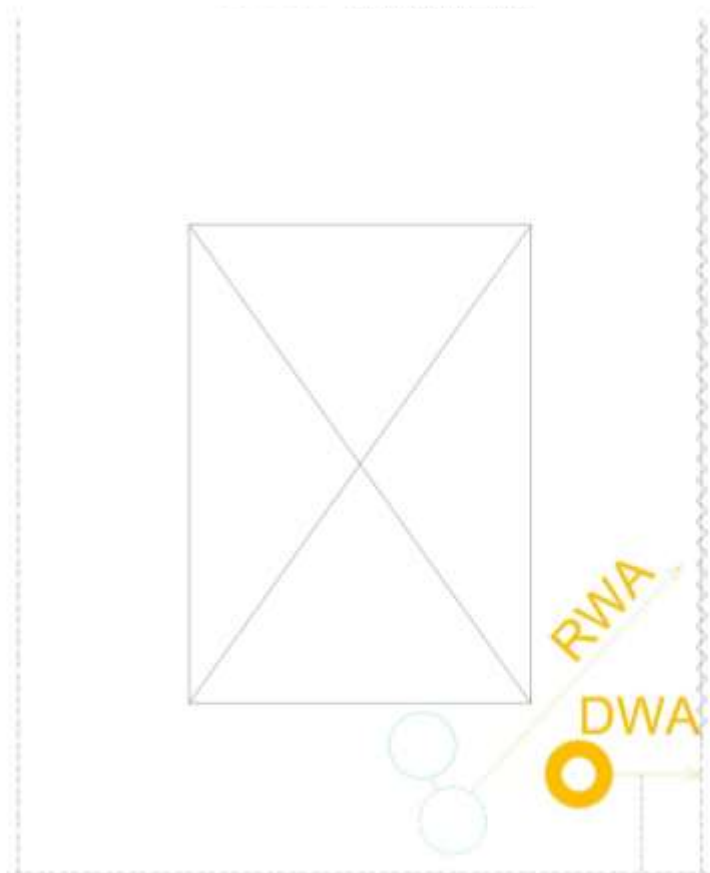
hemelwaterput

infiltratie voorziening
met terugslagklep

septische put

sterfput

IBA



Rooilijn

rijweg

"groene cluster"

PARTICULIER (voert werken uit)

INFRAX (voert werken uit)

hemelwaterput

infiltratie voorziening
met terugslagklep

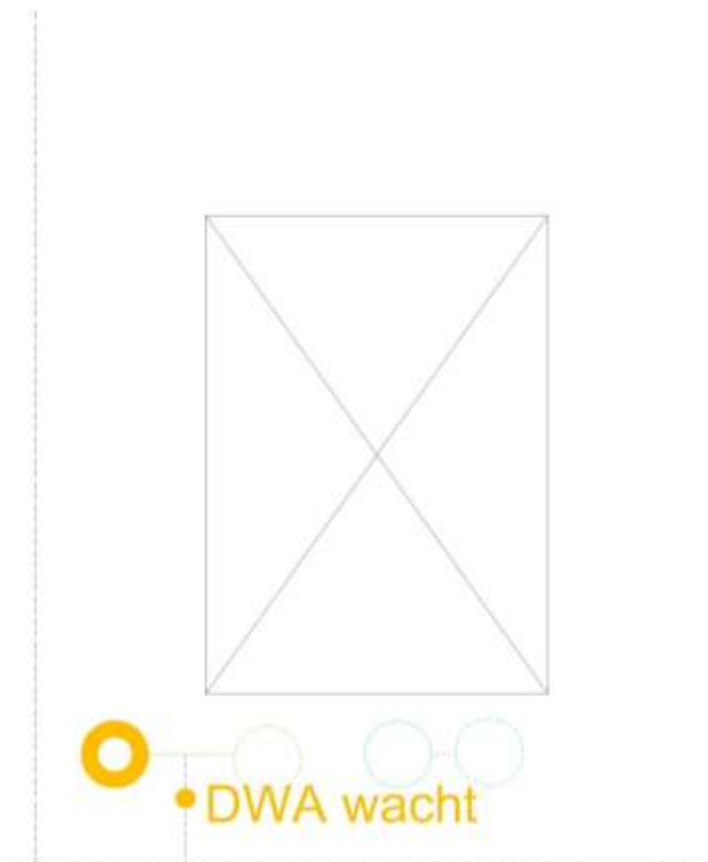
septische put

sterfput

IBA

Rooilijn

rijweg



"groene cluster"

2) WONINGEN REEDS AANGESLOTEN

PARTICULIER (voert werken uit)

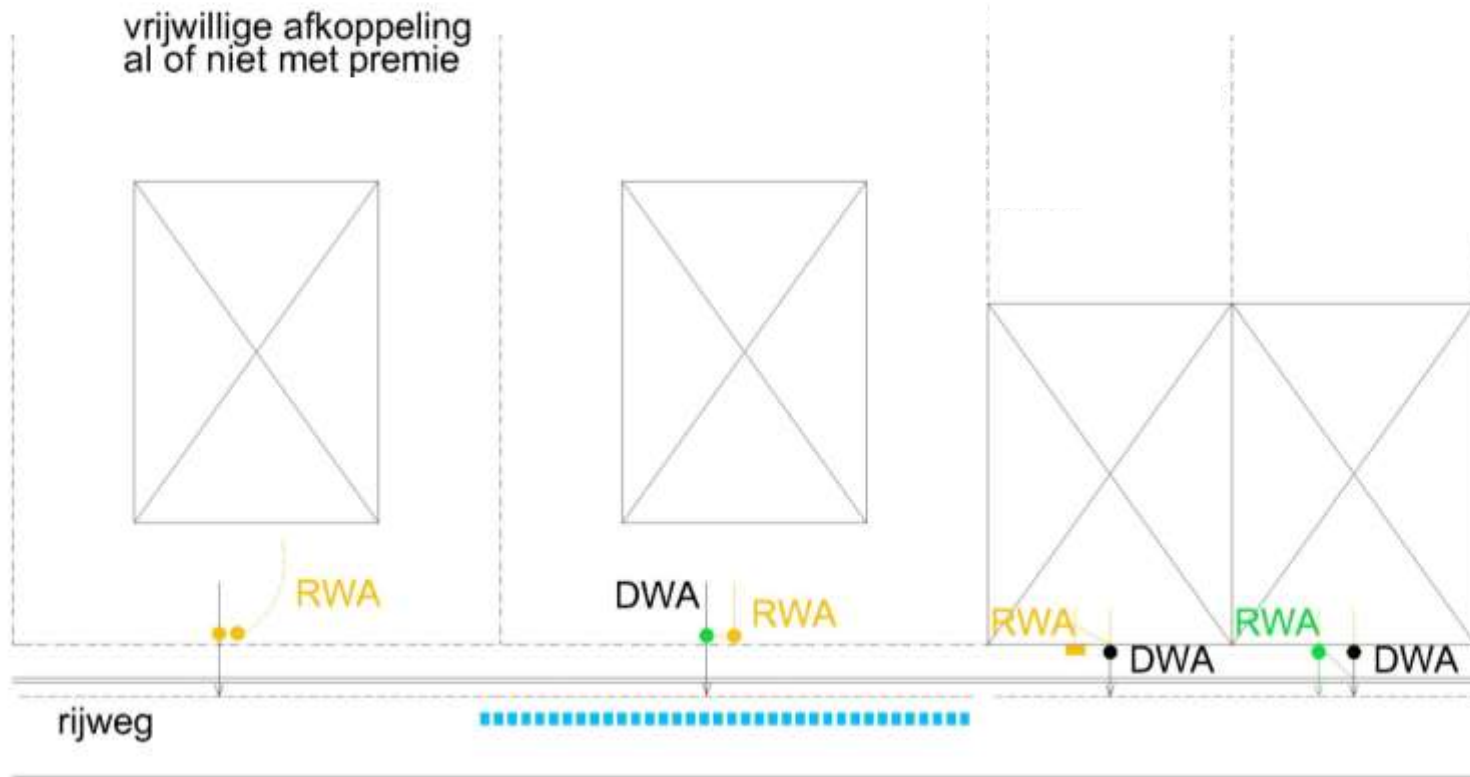
INFRA (voert werken uit)

• bestaande aansluiting
↓

..... (RWA=)regenwater leiding

— (DWA=)vuilwater

----- gemengde leiding





VRAGEN?

Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening: mogelijke afwijkingen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verordening treedt in werking op 1/1/2014
- Dossiers ingediend voor 1/1/2014: behandeling volgens verordening uit 2004
- Dossier ingediend na 1/1/2014: behandeling volgens nieuwe verordening

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Toepassingsgebied:
 - Bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies en verhardingen $> 40\text{m}^2$
 - Het vervangen van een infiltratie door een aansluiting op de riolering
 - Verkavelingen met aanleg nieuwe wegenis
- Niet van toepassing bij:
 - Indien de overdekte constructies en verhardingen volledig infiltreren
 - Indien het hemelwater vervuild wordt (cf. Vlarem)
 - Bestaande wegenis die heraangelegd wordt

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Scheiding hemelwater en afvalwater

Verplicht tot aan de perceelsgrens

Uitzondering: bij uitbreiding bestaande gesloten bebouwing waarvoor bijkomende leidingen onder of door het gebouw zouden moeten aangelegd worden

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

■ Hemelwaterput

- Nieuwbouw, herbouw eengezinswoningen: minimaal 5.000 l
- Nieuwbouw, herbouw groter dan 100 m² andere dan eengezinswoningen: minimaal 50 l per m², max. 10.000 l
- Niet bij uitbreidingen van bestaande constructies

- Operationele pompinstallatie met minstens 1 aftappunt
- Noodoverloop aangesloten op infiltratie of buffer indien verplicht
- Groendaken niet aansluiten

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

■ Infiltratie

- Niet verplicht voor een "goed" kleiner dan 250m² (2,5 are)
- Niet toegelaten in drinkwaterwingebied type I en II
- Oppervlakte: 4m² per 100m² afwaterende oppervlakte
- Volume: 25 l per m² afwaterende oppervlakte
- Indien ook hemelwaterput: aftrek 60m² afwaterende oppervlakte
- Groendaken: in rekening te brengen oppervlakte gedeeld door 2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Buffervoorziening
 - Buffervolume: minimaal 25 l per m² afwaterende oppervlakte
 - Ledigingsdebiet maximaal 20 l/s/ha afwaterende oppervlakte groter dan 2.500m²

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Afwaterende oppervlakte
 - Nieuwe dakoppervlakte + bestaande aangebouwde dakoppervlakte (met maximum oppervlakte = aan nieuw dakoppervlakte)
 - Nieuwe verharding + bestaande verharding (ongeacht aangebouwd of niet)
- ⇒ Wegwerken achterstand
- ⇒ Een nieuw dakoppervlakte dient niet bestaande verharding in rekening gebracht te worden en omgekeerd

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

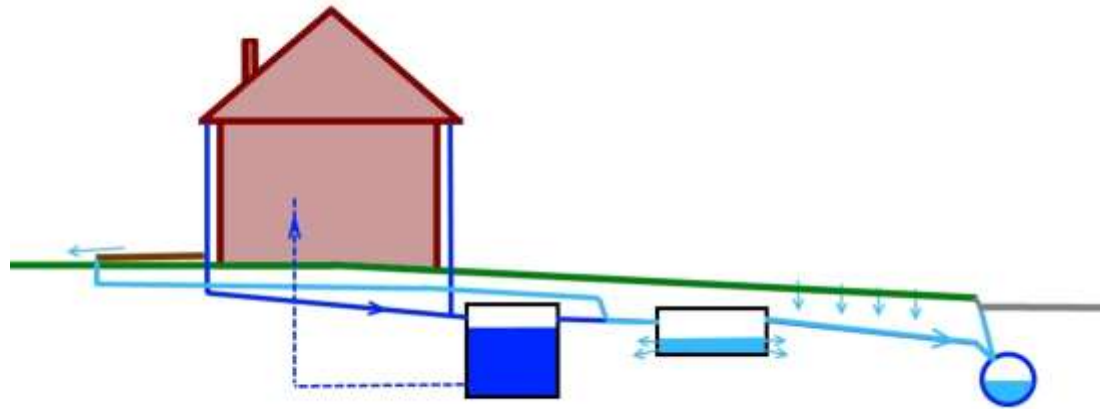
- Verkavelingen met aanleg wegenis
 - Collectief infiltreren (of bufferen) nieuwe wegverharding
 - Extra oppervlakte in rekening te brengen: 80m² per kavel
- ⇒ Verplichtingen op individuele kavels blijven gelden

Hulpmiddelen bij aftoetsing verordening

- De technische toelichting: achtergrondinformatie bij de wetgeving, geeft duiding bij behandeling van de dossiers
- webapplicatie waarmee een ingediend project getoetst kan worden aan de voorwaarden van de verordening:
www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument

Praktijkvoorbeelden

Eengezinswoning:



- kenmerken:
 - Dak: 110m^2
 - Verharding: 75m^2
 - Minstens 1 aftappunt
- Hergebruik: put is verplicht voor dakoppervlaktes $>40\text{m}^2 \Rightarrow$ put van 5.000 liter
- Infiltratie:
 - Infiltratie is verplicht voor een goed $>250\text{m}^2$
 - Infiltratieoppervlakte: $\text{min. } 4\text{m}^2 * (125/100) = \text{min. } 5\text{m}^2$
 - Infiltratievolume: $\text{min. } 25\text{l} * 125 = \text{min. } 3.125\text{l}$

Praktijkvoorbeelden

- Andere dan eengezinswoningen: bv. serre
 - Kenmerken:
 - Dak: 500m²
 - Hergebruik: put is verplicht voor dakoppervlaktes >40m² => put van 25.000 liter (50l/m², met een max. van 10.000l), afwijking aanvragen voor verhoogd hergebruik.
 - Infiltratie:
 - Infiltratie is verplicht voor een goed >250m²
 - Infiltratieoppervlakte: min. 4m² * (xxx/100) = min. ?m²
 - Infiltratievolume: min. 25l * xxx = min. ?l

Praktijkvoorbeelden

■ Serre

- Extra aftrek (meer dan 60m²) kan aan de hand van de technisch toelichting en bijgevoegde motivatienota aanstiplijst
- Geschatte hergebruik: 500l/dag
- Herschaald hergebruik: 100l/dag/100m²
- Herschaald volume: 5m³/100m²

- Geeft met volgende tabel de waarde die afgetrokken mag worden in de dimensionering van de infiltratievoorziening

Praktijkvoorbeelden

■ Serre

- $60,62\text{m}^2/100\text{m}^2 * 5 = 303\text{m}^2$ (oppervlakte in mindering te brengen)

Hergebruik 1/(d.100 m ²)	Vrel (m ³ /100 m ² dakopp.)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	12,27	12,31	12,36	12,4	12,45	12,5	12,54	12,59	12,64	12,68
40	24,11	24,53	24,58	24,62	24,67	24,72	24,76	24,81	24,86	24,9
60	33,89	36,46	36,73	36,82	36,89	36,94	36,98	37,03	37,08	37,12
80	41,52	46,87	48,42	48,86	49,29	49,07	49,17	49,23	49,28	49,33
100	47,62	53,59	56,44	59,96	60,62	60,98	61,21	61,31	61,4	61,5
120	52,63	62,15	66,59	69	70,56	71,6	72,31	72,71	73,07	73,31
140	56,92	67,53	72,99	76,22	78,34	79,79	81,12	82,1	82,82	83,4
160	60,56	71,87	78,13	81,96	84,63	86,5	87,89	88,94	89,86	90,67
180	63,72	75,43	82,03	86,31	89,09	91,12	92,63	93,76	94,66	95,29
200	66,47	78,4	85,12	89,34	92,07	94,05	95,33	96,43	97,25	97,85

Enkele bedenkingen

Bij toepassing van de GSV:

- Onvoldoende hergebruik omdat 1 aftappunt op de hemelwaterput volgens de GSV volstaat
- Verplichte infiltratie versus drainerende werking
- Bij infiltratie in (echt) ondoordringbare gronden is er geen afvlakking van piekdebieten naar het openbaar rioleringsstelsel

Kader afwijkingen

Art. 13 Afwijkingmogelijkheden

- Correct toepassen van de GSV is ok (ondanks mogelijke nadelige effecten)
- Suggestie geen afwijkende gemeentelijke verordening
- Afwijkingen kunnen gevraagd worden door Klant
- Vergunningverlener kan in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan
 - Infrac treedt op als adviesinstantie
 - Hanteren van een algemeen kader voor de beoordeling van afwijkingen
 - Niet “soepeler” dan de bepalingen naar effect afwaarts rioolstelsel

Kader afwijkingen

Bepalingen waarop Infrac geen afwijkingen wenst toe te staan

- Het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem
- Het plaatsen van een hemelwaterput bij eengezinswoningen
- Het plaatsen van een hemelwaterput bij andere gebouwen
- De hemelwaterput verkleinen tot minder dan 5 m³
- Het infiltreren van verharde oppervlakten (cfr. verplichting provinciale verordening Vlaams-Brabant)

Kader afwijkingen

Afwijking op plaatsing infiltratievoorziening kan toegestaan worden:

- bij grondwaterstand hoger dan 80 cm
- bij beperkte bodemdoorlatendheid (kleiner 1×10^{-6} m/s)
- Aanvrager dient hiervoor motivatie in:
 - Bodemonderzoek: grondsondering en peilbuizen
 - Proefondervindelijk: zie code of NAV brochure
 - Indicatief: bodemkaart, databank DOV, geoloket watertoets

Kader afwijkingen

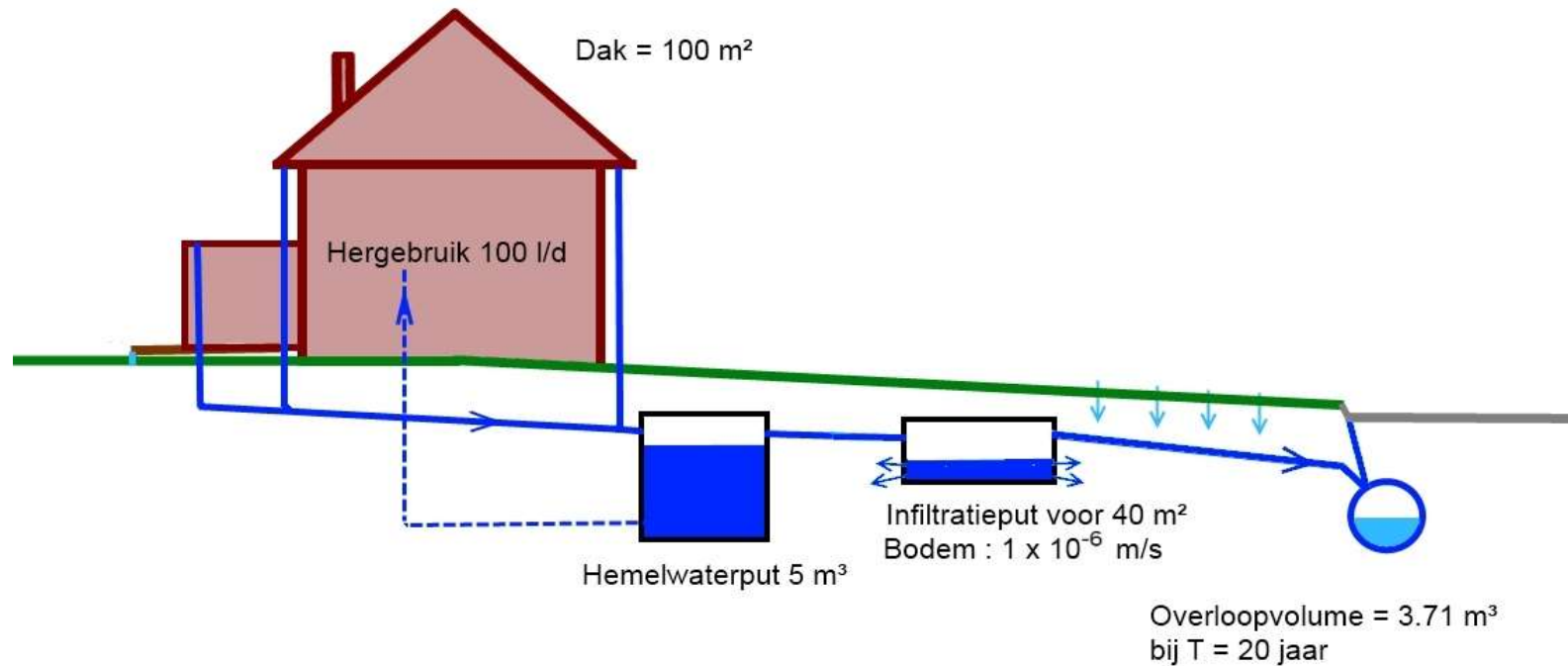
Weglaten infiltratievoorziening dient gecompenseerd door maximaal hergebruik:

- Aansluiten op de hemelwaterput van alle toiletten, wasmachine, tuin- en kuiswater

=> 140 l/dag voor 3 inwoners is realistisch maximum

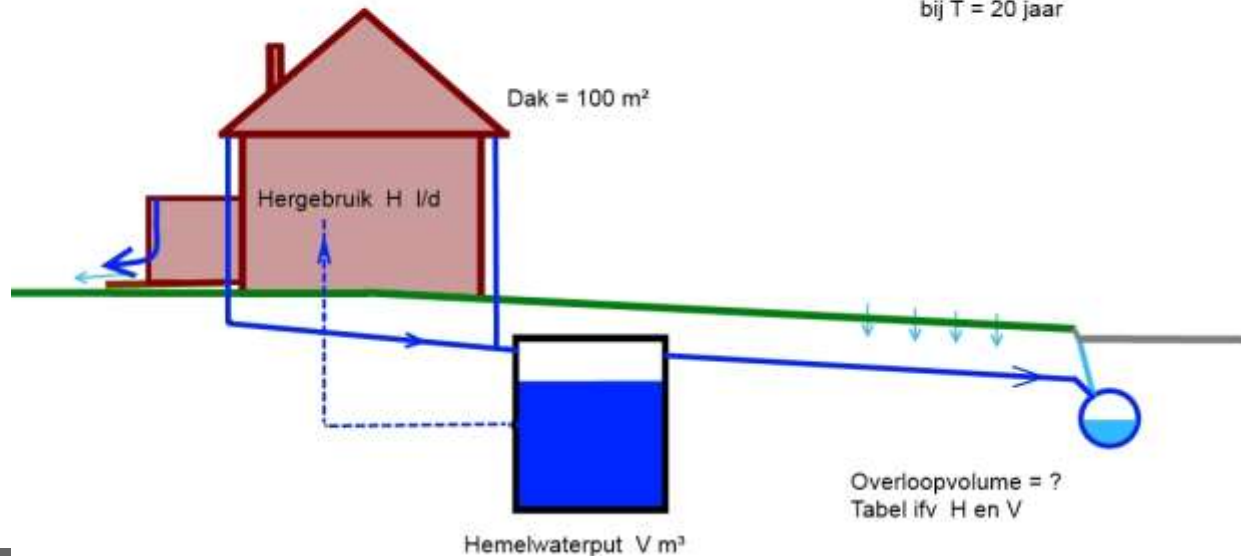
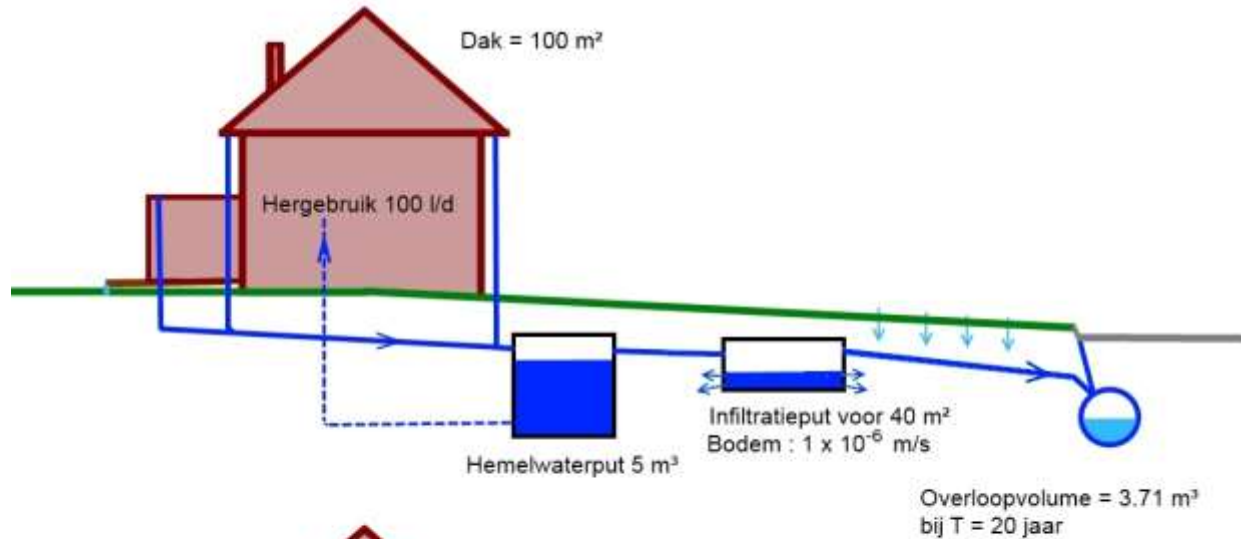
Kader afwijkingen

Controle op effect afwaarts stelsel bij toepassing GSV:



Kader afwijkingen

Controle op effect afwaarts stelsel



Kader afwijkingen

Controle op effect afwaarts stelsel

Overstortvolume RWA put bij T20										
Referentie = Overstortvolume INF put bij T20 bij $k=1.10^{-6}$								Ref = 3,71 m ³		
Hergebruik (l/d. 100m ²)	Vrel (m ³ /100 m ² dakopp.)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
40	6,1									6,1
60	5,9									5,6
80	5,8									5,5
100	5,7				+ 4.0					4,7
120	5,7						4,0	4,0	4,0	4,0
140	5,6			4,5	4,2	4,2	3,7	3,7	3,7	3,5
160	5,6			4,1	3,6	3,6	3,6	3,4	3,0	3,0
180	5,6			4,0	3,4	3,4	3,2	2,9	2,5	1,8
200	5,5	5,0	4,6	3,9	3,3	3,2	2,9	2,3	1,7	1,6

Kader afwijkingen

Wat betekent dit concreet?

Eengezinswoning

■ Kenmerken

- Dak: 110 m²
- Verharding: pro memorie
- Herbruik 140 l/dag (WC , wasmachine)

- Bij vraag tot afwijking infiltratievoorziening ontwerpregel toepassen:
- Aan te sluiten dakoppervlakte: $35 \text{ m}^2/\text{IE} * 3 \text{ IE} = 105 \text{ m}^2$ (marge ± 30)
- Volume hemelwaterput: $70 \text{ l/m}^2 * 110 \text{ m}^2 = 7700$ liter
- Infiltratievoorziening: niet nodig (voldoet aan ontwerpregel)

Kader afwijkingen

Grotere eengezinswoning

■ Kenmerken

- Dak: 150m²
- Hemelwaterput: 5 m³
- Infiltratievoorziening (volgens GSV): 1,65 m³

Bij vraag tot afwijking infiltratievoorziening ontwerpregel toepassen:

- Aan te sluiten dakoppervlakte: $35 \text{ m}^2/\text{IE} * 3 \text{ IE} = 105 \text{ m}^2 \pm 30 \text{ m}^2$
dus restoppervlakte = $(150 - 105) = 45\text{m}^2$
 - via oppervlakte infiltratie
 - of aansluiten met bufferput (cfr GSV)
- Volume hemelwaterput: $70 \text{ l/m}^2 * 105 \text{ m}^2 = 7350 \text{ liter}$
- Infiltratievoorziening: niet nodig

Kader afwijkingen

Appartementsgebouw zonder infiltratievoorziening

- Dak: 250m²
6 appartementen: 2 per verdieping, 3 bouwlagen
- Ontwerpregel: min. 140l/dag/100m² dak
- Minimaal dagverbruik: 140l/dag/100m² * 2,5 = 350l/dag
- Wat kunnen we met 350l/dag doen?

Scenario	Aantal wooneenheden	Na te streven dagverbruik	Gemaximaliseerd dagverbruik
Hergebruik gelijkvloers	2 (= 4IE)	87 l/inw/ dag	Niet mogelijk: max. (47l/dag/inw)
Verdieping 0+1	4 (= 8IE)	43,75 l/inw/dag	Mogelijk door wc en wasmachine (30 + 17 l/dag)
Verdieping 0+1+2	6 (= 12IE)	29,16 l/inw/dag	Enkel wc (30l/dag/inw)

- Volume hemelwaterput: 17500 liter (70 l/m² * 250m² = 17500 l)
- In scenario (0+1) en (0+1+2) is geen infiltratievoorziening nodig



VRAGEN?



Receptie

