

**OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN  
NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DINSDAG 06 FEBRUARI 2018**

Provincie  
West-Vlaanderen

Aanwezig: Bart De Koning, OCMW voorzitter

Rita Leenknecht, Isabelle Poppe, Marc D'Hooghe, Evelien Delzeyne, Dirk Vandenberghe, Pol Wylin, Stijn Verlinden, Dirk Vantomme, OCMW raadsleden

Gemeente  
Moorslede

Geert Leenknecht, OCMW secretaris

Verontschuldigd: /

---

OPENBAAR

FINANCIËN
-----------

**Rapportering door financieel beheerder betreffende voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen, periode 01.01.2016 tem 31.12.2017, (cfr. art 168 OCMW-Decreet) – goedkeuring.**

**Regelgeving**

Gelet op artikel 168 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 waarbij de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de OCMW-raad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen; en dit minimaal 1 keer per jaar; Overwegende dat dit nog niet eerder gebeurde en hierbij een rapport wordt voorgelegd voor de periode van de aangegane verbintenissen van 01.01.2016 tem 31.12.2017

**Besluit**

**Artikel 1**

Het VISUM-rapport inzake de periode 01.01.2016 tem 31.12.2017, zoals voorgelegd door de financieel beheerder, wordt goedgekeurd.

**Besluit van de gouverneur betreffende vaststelling van de jaarrekening 2016-kennisname**

**Regelgeving**

Gelet op art. 46 §3 en 89 van de wet van 08 juli 1976;

Overwegende dat de gouverneur bij besluit van 04.01.2018 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2016 definitief heeft vastgesteld waarbij de bedragen geconsolideerd dezelfde zijn gebleven zoals vastgesteld in de raadsbeslissing dd. 04.07.2017 rekening houdende met de bedragen van de interne rekening-courant;

**Besluit**

**Artikel 1**

De Raad neemt kennis van de goedgekeurde jaarrekening 2016.

**Kennisname financiële rapportage per 31.12.2017**

## **Aanleiding**

Overwegende dat de financieel beheerder een financieel rapport per 31 december 2017 heeft overhandigd;

## **Regelgeving**

Gelet op art. 167 van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De Raad neemt akte van de financiële rapportage per 31 december 2017.

## ALGEMEEN BELEID

### **Goedkeuring PV openbare zitting van de vergadering van 04 januari 2018**

## **Besluit**

Het PV van de vergadering van 04 januari 2018 wordt goedgekeurd.

## **Toelichting wetgeving/actualia**

### **Regelgeving**

**Infosessies voor gemeenten en OCMW's: Toepassing LRA – activatie digitale sleutels en registratie niet-ingezetenen (mail dd.12.01.2018)**

### **Mail Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Afdeling Welzijn en Samenleving**

Gelet op de projectoproep inzake geïntegreerd breed onthaal voor mensen met een advies niet toeleidbaar via mail dd. 24.01.2018

### **Brief Kabinet Minister van Pensioenen dd. 31.01.2018**

Tussenkost door federale regering m.b.t. tot invoering gemengd pensioen. Basisbijdragevoet kan blijven op 41% in 2020 en 2021. Ook responsabiliseringsbijdrage kan blijven tot 50% in 2020 en 2021.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het OCMW wenst niet in te gaan op de projectoproep inzake geïntegreerd breed onthaal voor mensen met een advies niet toeleidbaar.

### **Gunning vernieuwing ict- infrastructuur - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking**

## **Aanleiding**

Overwegende dat de ict-infrastructuur dient vernieuwd te worden;

## **Regelgeving**

Gelet op het raamcontract met OCMW Brugge waardoor er geen aparte opdracht inzake overheidsopdrachten dient uitgeschreven te worden;

Gelet op de benodigdheden in Bijlage  
Gelet op het investeringsbudget IE3 tot vernieuwing van ict-infrastructuur (€ 38000);  
Gelet op het visum dat luidt als volgt:

**ADVIES:**

Op 06/02/2018 is voldoende budget aanwezig op ACT-7/0119-05/241000/IE-3

**Besluit**

**Artikel 1**

De opdracht tot levering 14 schermen, 16 docking stations, 11 laptops en 13 softwarelicenties wordt goedgekeurd tegen de prijs van 17089,82 excl.BTW bij Real Dolmen.

**Aanpassing intern huurreglement - Residentie Nantes**

**Aanleiding**

Gelet op het intern huurreglement zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 06 januari 2015 en laatst aangepast in zitting van OCMW-raad van 02.05.2017;

**Regelgeving**

Gelet op de wijzigingen van het sociaal Huurbesluit ;

Overwegende dat er diverse wijzigingen worden voorgesteld;

Overwegende dat het ook wenselijk is om enkele wijzigingen aan zowel het intern huurreglement deel I en deel II door te voeren ingevolge opgedane ervaring , in het bijzonder m.b.t. tot de duur van de contracten;

**Besluit**

**Artikel 1**

Het intern huurreglement voor de sociale wooneenheden op de hoek van de Vier Seizoenenstraat (nr. 1A,1B,1C) en Breulstraat (nrs. 21, 21A, 23, 23B, 25) in Moorslede wordt aangepast zoals vermeld in Bijlage.

**Artikel 2**

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de inspectiediensten.

**Aanpassing samenwerkingsovereenkomst OCMW Moorslede en Welzijnsschakel Komma + kennisname activiteitenverslag 2017**

**Aanleiding**

Gelet op beleidsdoelstelling 13 in het meerjarenplan 2014-2019 tot het versterken van de sociale cohesie en participatie van de burger in het welzijnsbeleid;

Gelet op actie 11 tot het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de Welzijnsschakel Komma waarbij ook voorzien wordt in een financiële tussenkomst van € 1000 wordt goedgekeurd;

**Regelgeving**

Gelet op de beslissing RMW van 03 juni 2014 houdende vaststelling van de samenwerkingsovereenkomst met Welzijnsschakel Komma;

Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan waarbij wordt voorgesteld om de toelage met € 500 te verhogen vanaf januari 2018 zodat ze ook een busuitstap kunnen betalen met hun leden;

Gelet op de bespreking rond bedeling van voedseloverschotten (artikel 1)

Gelet op het voorgestelde activiteitenverslag;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Volgende bepalingen worden afgesproken rond het bedelen van de voedseloverschotten

-bij artikel 1 - 6°: toevoeging:

De Welzijnsschakel verbindt er zich toe om voedseloverschotten pas binnen te brengen op datum dat er verdeling gebeurt van de pakketten en er eveneens voor te zorgen dat er geen overschotten zijn en deze terug worden meegenomen. Tevens wordt de koelkast steeds gereinigd en wordt de voeding (elektriciteit) uitgeschakeld. Er wordt geen cliënten toegelaten in de keuken van het Sociaal Huis.

-bij artikel 2:€ 1000 vervangen door € 1500 (incl.busuitstap)

het OCMW verbindt er zich toe om een koelkast aan te kopen en te laten gebruiken door de welzijnsschakel. De OCMW keuken kan in de namiddag gebruikt worden om de pakketten klaar te maken.

### **Artikel 2**

De aanpassingen aan de samenwerkingsovereenkomst met de Welzijnsschakel waarvan exemplaar in Bijlage wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De raad neemt eveneens akte van het activiteitenverslag 2017.

## **Goedkeuring jaarverslag schuldbemiddeling 2017**

### **Aanleiding**

Gezien het OCMW Moorslede erkend is als instelling voor schuldbemiddeling;

### **Regelgeving**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17/11/2017 tot vaststelling van het vereenvoudigd model van het jaarverslag inzake schuldbemiddeling;

Overwegende dat de gegevens voortaan dienen ingediend te worden bij het Steunpunt Mens en Samenleving en niet bij de administratie;

Overwegende dat SAM zowel instaat voor de basisregistratie als de uitgebreide registratie;

Overwegende dat het jaarverslag en de gegevens van de basisregistratie uiterlijk op 31 maart 2018 moeten ingevoerd worden in deze webapplicatie;

### **Feiten**

Gelet op het jaarverslag 2017 waarvan exemplaar in Bijlage;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het jaarverslag inzake schuldbemiddeling voor het werkingsjaar 2017 wordt goedgekeurd.

PATRIMONIUM
-------------

## **Afsluiten nieuwe gebruikersovereenkomst Boothuis**

### **Aanleiding**

Gelet op het plaatsgebrek in de ontmoetingsruimte in het kader van het project Warm dorp;

### **Feiten**

Overwegende dat het boothuis recent werd uitgebreid gezien er plaatsgebrek was voor de ontmoeting;

Overwegende de pastoor van Dadizele deze investeringskost heeft uitgevoerd en er afgesproken was om de gebruikersbijdrage vervolgens vanaf januari te verhogen;

Gelet op het voorstel in Bijlage;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Er wordt een nieuwe gebruikersovereenkomst afgesloten waarvan exemplaar in bijlage met ingang van 1 januari 2018. Het verzekerd bedrag voor de inboedel wordt eveneens opgetrokken van € 5000 naar € 6000.

### **Goedkeuring lastenboek houdende uitschrijven en hervoege van diverse gebouwen - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking**

#### **Aanleiding**

Overwegende dat de gebouwen Stationstraat 33 en Gentsestraat 80 en 82 dienen hervoege te worden;

Gelet op het lastenboek in Bijlage;

#### **Regelgeving**

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 161 en 162,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

#### **Financiële impact**

Gelet op het budget 2018 waarbij via het investeringsbudget IE 0 € 15000 voorzien is voor het hervoege van gevels, zijnde € 5000 voor LOI Gentsestraat 82, € 7500 voor Stationstraat 33 en € 2500 voor Gentsestraat 80;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het lastenboek voor het uitschrijven en hervoege van diverse gebouwen wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De wijze van gunning is de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende aannemers worden aangeschreven:

- Benny Galle, Oude Molenweg 17 Moorslede

- Arne Bouw, Geluwestraat 77 Dadizele
- Geert Viaene, Bietstraat 53 8800 Roeselare
- Cottignies, D. Jan Debeerstraat 11 te Meulebeke
- Mullier Birger, Kouterweg 46 889 Moorslede

### **Goedkeuring aanbestedingsdossier sociale huurappartementen + vaststelling gunningswijze**

#### **Aanleiding**

Gelet op de indiening van de bouwaanvraag tot het slopen van de gebouwen Marktstraat 2-4 en het bouwen van 3 sociale woningen;

Gelet op het aanbestedingsdossier;

#### **Regelgeving**

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 161 en 162,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

#### **Financiële impact**

Gelet op het budget IE 12 tot het bouwen van sociale woningen waarbij een bedrag voorzien is van € 640.000 op budgetartikel 0930-00/2221100/ van boekjaar 2017;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Het aanbestedingsdossier voor het bouwen van 3 sociale woningen wordt goedgekeurd (raming € 497 932.88)

De wijze van gunning is de openbare procedure.

### **Indiening bouwaanvraag voor carport en fietsstalling ter vervanging van fietsstalling**

#### **Aanleiding**

Gelet op de aankoop van de elektrische dienstwagen;

Overwegende dat het wenselijk is om het deze op de ocmw-parking te stallen en op te laden en hiervoor onder carport te voorzien maar hiervoor een bouwaanvraag dient te gebeuren ter vervanging van de huidige fietsberging;

#### **Regelgeving**

Overwegende dat de bouwaanvraag via vereenvoudigd dossier digitaal dient ingediend te worden (gebouw kan op 1 m van de grens ingepland worden);

**Besluit**

**Artikel 1**

Dhr. Johan Paret, wordt aangesteld om de bouwaanvraag in te dienen voor het plaatsen van een carport en fietstalling ter vervanging van fietsstalling - parking Sociaal Huis volgens plan in Bijlage.

---

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De OCMW secretaris,  
(get.) Geert Leenknecht

De OCMW voorzitter  
(get.) Bart De Koning