

**OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DONDERDAG 03 MEI 2018**

Provincie
West-Vlaanderen

Aanwezig: Bart De Koning, OCMW voorzitter

Rita Leenknecht, Isabelle Poppe, Marc D'Hooghe, Evelien Delzeyne, Dirk Vandenberghe, Pol Wylin, Stijn Verlinden, Dirk Vantomme, OCMW raadsleden

Gemeente
Moorslede

Geert Leenknecht, OCMW secretaris

Verontschuldigd: /

OPENBAAR

ALGEMEEN BELEID

Goedkeuring PV openbare zitting van de vergadering van 03/04/2018

Besluit

Het PV van de vergadering van 03/04/2018 wordt goedgekeurd.

Toelichting wetgeving/actualia

Regelgeving

- mail 09/03 : ouderenzorg: : mogelijkheid om flexibel kortverblijf in erkende groepen van assistentiewoningen te plaatsen
- vvsg nieuws: 22/3 - zonnepanelen nu ook op sociale woningen
- mail 23/03 actieplan samen tegen schooluitval
- mail 05/04 - e-tendering overheidsopdrachten
- mail 06/04: nieuwe algemene omzendbrief betreffende het recht op maatschappelijke integratie

Besluit

Artikel 1

Inzake zonnepanelen op sociale woningen: de raad is principiële akkoord om in de huurovereenkomst een gebruikersbijdrage te voorzien voor de zonnepanelen.

Verslag MAT dd. 20/03 + gemeenschappelijk MAT 26/03 - kennisname

Aanleiding

Gelet op de bespreking van diverse materies in het MAT dd. 20/03/2018 en gemeenschappelijk MAT dd. 26/03/2018

Feiten

Gelet op de verslagen in bijlage en de uiteenzetting door de secretaris;

Besluit

Artikel 1

De raad neemt akte van het verslag van het MAT dd. 20/03/2018 en gemeenschappelijk MAT dd. 26/03/2018

Aktename doorlichting + jaarverslag kwaliteitszorg 2017 – serviceflats Residentie Leonie Dadizele en assistentiewoningen 'De Vier Seizoenen' Moorslede

Regelgeving

Gelet op het decreet inzake de kwaliteitszorg in de welzijnsvoorzieningen van 16 april 1997 waarbij er een jaarverslag kwaliteitszorg dient opgemaakt te worden;

Feiten

Overwegende dat dit zowel dient te gebeuren voor de Vier Seizoenen als voor Residentie Leonie;
Gelet op voorliggend ontwerp;

Overwegende dat er tevens jaarlijks een 'doorlichting' dient te gebeuren van zowel Residentie Leonie als 'De Vier Seizoenen';

Gelet op het verslag van de samenwerkingsovereenkomst met het woonzorgcentrum van Moorslede

Besluit

Artikel 1: Het jaarverslag kwaliteitszorg 2017 van zowel de assistentiewoningen 'De Vier Seizoenen' als de serviceflats 'Residentie Leonie' wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De Raad neemt akte van de 'doorlichting 2017' van de assistentiewoningen 'De Vier Seizoenen' als de serviceflats Residentie Leonie'.

Goedkeuring beheersovereenkomst gemeente-OCMW

Aanleiding

Gelet op de beslissing van de OCMW-Raad van 1 december 2015 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst gemeente -ocmw die vervolgens werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2015;

Regelgeving

Gelet op art 271 van het OCMW -decreet waarbij tussen de gemeente en het OCMW beheersovereenkomsten kunnen worden afgesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten;

Feiten

Overwegende dat in deze beheersovereenkomsten ook kan bepaald worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden;

Overwegende dat tevens alle (bestaande) samenwerkingsverbanden tussen gemeente en OCMW opgenomen worden in deze beheersovereenkomst

Besluit

Artikel 1:

De raad keurt éénparig de beheersovereenkomst samenwerking tussen gemeente en OCMW goed.

Organisatie-audit na zelfevaluatie -Vlaamse Gemeenschap- kennisname

Aanleiding

Overwegende dat Audit Vlaanderen een audit heeft uitgevoerd bij het OCMW Moorslede;

Overwegende dat deze audit volgende uitgangspunten heeft :

- Evalueren of de gemeente Moorslede de zelfevaluatie op een degelijke wijze heeft uitgevoerd;
- De thema's "Doelstellingen, proces-& risicomanagement", "Belanghebbenden management", "Monitoring" en "Financieel management" doorlichten, omdat deze de basis vormen van een degelijk organisatiebeheersing;
- Indien de vaststellingen van Audit Vlaanderen onvoldoende overeenstemmen met de resultaten uit de zelfevaluatie kan Audit Vlaanderen overgaan tot een volledige organisatie-audit waarbij alle 10 thema's worden doorgelicht.

Gelet op het voorliggend rapport van Audit Vlaanderen;

Regelgeving

Gelet op artikel 265 en 267 van het OCMW-decreet;

Besluit

Artikel 1:

De Raad neemt kennis van het auditrapport Audit Vlaanderen.

De enige aanbeveling die vermeld werd is de volgende:

'Bepaal en implementeer een systematiek voor de opvolging van openstaande vorderingen waarvoor geen afbetalingsplan loopt (Aanbeveling 1)'

Bepaalde vorderingen (zonder afbetalingsplan) worden onvoldoende systematisch opgevolgd waardoor

de nodige acties uitblijven of lang op zich laten wachten. Hierdoor is een gelijke behandeling van debiteuren en een maximale inning van de inkomsten onvoldoende verzekerd.

Organisatievoorstel inzake de ambtelijke integratie van gemeente- en OCMW-secretaris overeenkomstig het Decreet lokaal bestuur – kennisname

Aanleiding

Overwegende dat, naar aanleiding van de inwerkingtreding van het nieuw decreet Lokaal Bestuur, er nieuwe decreetale graden zijn voorzien, met name de functie van algemeen directeur, adjunct algemeen directeur en financieel directeur;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat goede afspraken noodzakelijk zijn tussen beide functiehouders om de continuïteit van de organisatie en de dienstverlening optimaal te verzekeren;

Regelgeving

Gelet op de goedkeuring van het organisatievoorstel inzake de ambtelijke integratie van gemeente- en OCMW-secretaris overeenkomstig het decreet lokaal bestuur door de Gemeenteraad in zitting

van 19 april 2018 waarbij de functies van algemeen en adjunct algemeen directeur werden goedgekeurd;

Besluit

Artikel 1:

De raad neemt akte van het goedgekeurde organisatievoorstel waarvan exemplaar in Bijlage. De aanstelling en uitwerking van de algemeen en adjunct algemeen directeur wordt verder behandeld in de gemeenteraad van 21 juni.

Artikel 2:

De raad bekrachtigt de indiening van de aanvraag tot het bekomen van een afwijking van de sociale tewerkstellingsverbintenis (sociale maribel)

Gezamenlijke organogram - gemeente – OCMW – goedkeuring.

Aanleiding

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het wenselijk is om de functie van adjunct algemeen directeur te voorzien;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een nieuwe personeelsformatie op te maken waarbij de gemeentelijke diensten en de OCMW-diensten worden geïntegreerd; Overwegende dat het voorstel van personeelsformatie in overleg werd opgemaakt met het Gemeentebestuur;

Gelet op het ontwerp in Bijlage;

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Gelet op de onderhandelingen gevoerd in dit verband in het bijzonder onderhandelingscomité van 20 maart 2018 met als gevolg het tot stand komen van een protocol;

Gelet op het advies van het gezamenlijk managementteam dd. 26 maart 2018;

Gelet op artikel 86 van het OCMW-decreet;

Besluit

Artikel 1

Het gezamenlijk organogram gemeente – OCMW wordt éénparig goedgekeurd, voor wat betreft het OCMW-gedeelte.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Agentschap Binnenlands Bestuur

Afsluiten beheersovereenkomst tussen Gemeentebestuur en OCMW betreffende informatieveiligheid+ aanstelling C-smart als informatieveiligheidsconsulent gemeente/OCMW.

Aanleiding

Overwegende dat C-smart reeds optreedt voor het Gemeentebestuur als informatieveiligheidsconsulent en het wenselijk is dat deze ook optreedt voor het OCMW in het kader van samenwerking inzake informatieveiligheid zoals bepaald in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat er een nieuwe informatieveiligheidsconsulent is bij C-smart en er formulieren dienden opgemaakt te worden;

Overwegende dat het tevens noodzakelijk is om een beheersovereenkomst af te sluiten tussen het Gemeentebestuur en het OCMW;

Overwegende dat Kathy Vanassche tot op vandaag nog informatieveiligheidsconsulent is voor het OCMW maar het wenselijk is om deze taak ook op te laten nemen door C-smart.

Regelgeving

Gelet op artikel 271 van het OCMW-decreet;

“Tussen de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kunnen beheersovereenkomsten worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten. In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden;

Besluit

Artikel 1:

De beheersovereenkomst inzake informatieveiligheid tussen het Gemeentebestuur en het OCMW wordt goedgekeurd volgens exemplaar in Bijlage.

Artikel 2:

C-smart wordt aangesteld als informatieveiligheidsconsulent voor het OCMW. Er wordt verder bekeken als Kathy Vanassche nog als intern aanspreekpunt voor het OCMW kan optreden.

Aanvraag tot gebruik -perceel Vier Seizoenenstraat (Residentie Nantes)

Aanleiding

Gelet op de vraag van de bewoner Vier Seizoenenstraat 1 C te Moorslede om het aanpalend stukje gras in openbaar domein te kunnen incorporeren in zijn tuin gezien daar ook gras zou gezaaid worden;

Regelgeving

Overwegende dat volgens het opmetingsplan dit reeds als openbaar domein staat ingekleurd, er bovendien nog een regenput in zit;

Overwegende dat niet alle bewoners de tuin even proper houden;

Feiten

Besluit

Artikel 1

Er wordt niet ingegaan op de vraag om een stukje gras ,openbaar domein, in te lijven bij de tuin van Vier Seizoenenstraat nr. 1C. De omheining staat er reeds , bovendien komt dan nog een bijkomende regenput van iemand anders in zijn privé tuin terecht.

Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met Stichting Pelicano - goedkeuring

Aanleiding

Gelet op de vraag van de Stichting Pelicano om een overeenkomst af te sluiten met het OCMW waarbij ze gelden wensen te geven aan kansarme kinderen en jongeren;

Gelet op de voorstellen in bijlage;

Gelet op hun website: <https://www.pelicano.be/nl/de-stichting> waarbij de werking wordt beschreven;

Feiten

-Er zijn nog diverse vragen: - Stel persoon in budgetbeheer, stopzetting wegens onvoldoende medewerking en dan beheert ocmw wel die rekening voor 'derden'; mogelijke conflicten inzake beleid steunverlening - vb ocmw geen steun in aan illegalen; dubbele bevoegdheid - vb Pelicano beslist tot tussenkost voor schoolfacturen, OCMW krijgt daar ook fondsen voor(fondsen voor kansarmen enz);

Besluit

Artikel 1:

Er wordt voorlopig nog geen samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Er wordt via de cluster welzijn nagegaan of een regionale aanpak mogelijk is.

Kennisname verslagen Algemene vergadering regionale dienst voor tewerkstelling en schuldbemiddeling

Regelgeving

Gelet op het samenwerkingsverband met heel wat OCMW's inzake participatie in de regionale dienst voor tewerkstelling en schuldbemiddeling;

Gelet op het verslag van algemene vergadering dd. 19.04.2018 dat er ter inzage ligt (nog niet digitaal beschikbaar)-

Besluit

Artikel 1

De raad neemt akte van het verslag van de algemene vergadering dd. 19.04.2017 van de regionale dienst voor schuldbemiddeling en tewerkstelling.

PATRIMONIUM

Gunning sloop en bouwen van sociale huurappartementen - Markstraat 2-4 Moorslede

Regelgeving

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 161 en 162,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Feiten

Gelet op de open procedure wat met opening van de inschrijvingen op 26.03.2018 volgens verslag in Bijlage;

Overwegende dat prijs het enige gunningscriterium is en de laagste aanbieder ook erkend is;

Overwegende dat er geen onregelmatigheden werden vastgesteld en er enkele correcties ingevolge rekenfouten of materiële vergissingen werden doorgevoerd

Financiële impact

Gelet op het budget IE 12 tot het bouwen van sociale woningen waarbij een bedrag voorzien is van € 640.000 op budgetartikel 0930-00/2221100/ van boekjaar 2017;

Gelet op de raming van € 455.582,56 excl BTW;

Gelet

ADVIES:

Voldoende krediet aanwezig op budgetartikel 0930-02/221100/IE-12

Besluit

Artikel 1

De opdracht tot het slopen en bouwen van 3 sociale wooneenheden wordt gegund aan BVBA Frans Verhelst, Barnestraat 1A te 8680 Koekelare tegen de prijs van € 461.698,69 excl. BTW.

Verlenging huurcontract Kernemelkstraat 9 te Moorslede

Aanleiding

Overwegende dat bij OCMW-raadsbeslissing van 05 juli 2016 een huurcontract met afgesloten met Stefanie De Vlaeminck per 01.08.2016 voor de duur van 2 jaar;

Overwegende dat - bij afwezigheid van opzeg - 3 maand voor de beëindiging van het contract , het contract automatisch met 1 jaar wordt verlengd;

Regelgeving

Gelet op de huurwetgeving, meerbepaald m.b.t. contracten bepaalde duur;

Feiten

Overwegende dat betrokkene vooraan op de wachtlijst bij de Mandel staat maar er nog geen oplossing is;

Besluit

Artikel 1:

De raad neemt akte dat het huurcontract met De Vlaeminck Stefanie automatisch met 1 jaar werd verlengd. (tot 01.08.2019)

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De OCMW secretaris,
(get.) Geert Leenknecht

De OCMW voorzitter
(get.) Bart De Koning