



Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur  
(Get.) Kristof Vander Stichele

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Voorzitter  
(Get.) Pol Verhelle



Algemeen directeur  
Kristof Vander Stichele

Voorzitter  
Pol Verhelle

Marktplaats 18 a  
8890 MOORSLEDE  
Tel. 051 57 60 70 Fax 051 78 00 05  
IBAN: BE25 0910 0092 6882  
BIC: GKCCBEBB

**Serviceflats Residentie Leonie**

**Erkenningsnummer CE 2454**

---

**REGLEMENT BETREFFENDE WERKING VAN DE WACHTLIJST VAN HET SERVICEFLATGEBOUW RESIDENTIE LEONIE,  
GELEGEN LEONIE DE CROIXSTRAAT 19 TE 8890 DADIZELE  
(laatst aangepast door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 23.05.2019)**

## **Besluit:**

**Artikel 1:** Er worden 2 wachtlijsten aangelegd , nl. wachtlijst 1 voor flats met 1 slaapkamer en wachtlijst 2 voor flats met 2 slaapkamers.

**Artikel 2:** De aanvragen tot het bekomen van een serviceflat worden chronologisch op de betreffende wachtlijst ingeschreven voor zover aan alle opnamevoorwaarden zijn voldaan.

De opnamevoorwaarden zijn:

- De kandidaat-bewoner(s) moeten in de loop van het jaar van de aanvraag de leeftijd van 65 jaar bereiken. Voor echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beiden te voldoen aan deze leeftijdsvoorwaarde.  
Hiervan kan enkel afgeweken worden na uitdrukkelijke goedkeuring door het Bijzonder Comité en mits rekening te houden met de wettelijke bepaling dat maximaal 25 procent van de totale aantal serviceflats mag bewoond worden door personen jonger dan 65 jaar.
- De kandidaat-bewoner dient op het moment van de opname valide te zijn of, bij mindervaliditeit, voldoende zelfredzaam te zijn en niet behoren tot de categorieën van zorgbehoevendheid B, C, Cd van de KATZ-schaal zoals vastgesteld door het RIZIV tenzij er samengewoond wordt met een valide partner die voldoende ondersteuning kan bieden.

Hierbij wordt een ontvangstbewijs aan de aanvrager overhandigd

**Artikel 3:** De kandidaat-bewoner kan kiezen of hij zich één of op beide wachtlijsten wenst in te schrijven.

**Artikel 4:** In rangorde van belangrijkheid dienen volgende regels in acht genomen te worden bij het opstellen van de wachtlijst:

-De houders van de door Care Property Invest aangeboden aandelen beschikken over een recht van woonvoorrang. Dit recht kan door hen worden uitgeoefend vanaf 1 januari 2005 tot en met 31 december 2020 mits de rechthebbende de leeftijd heeft bereikt van 75 jaar en nog genoeg zelfredzaam is.

- Alle aanvragen worden chronologisch behandeld. (dwz. volgens datum en uur van aanvraag).

- Inwoners van Moorslede krijgen voorrang.

Worden beschouwd als inwoner van Moorslede :

- Personen die op de datum van aanvraag in Moorslede ingeschreven zijn in het bevolkings-of vreemdelingregister en er woonachtig zijn.
- Personen die op de datum van aanvraag bloed-of aanverwanten hebben die ingeschreven zijn in het bevolkings-of vreemdelingenregister en woonachtig zijn in Moorslede en die optreden als mantelzorger voor de aanvrager.

Dit moet door beide personen bevestigd worden door een verklaring op eer.

Worden beschouwd als mantelzorger:

Een meerderjarige of een ontvoogde minderjarige persoon die een vertrouwensrelatie of een nauwe, affectieve of geografische relatie heeft opgebouwd met de geholpen persoon. De bijstand of hulp is niet beroepshalve en is kosteloos. De mantelzorger houdt tevens rekening met het levensproject van de geholpen persoon.

- Inwoners van Moorslede en de aanvrager die bloed-of aanverwanten heeft die als mantelzorger optreedt/optreden en in Moorslede wonen krijgen **voorrang**, dit wil zeggen:

- Personen die op de datum van aanvraag in Moorslede ingeschreven zijn in het bevolkings-of vreemdelingregister en er woonachtig zijn
- Personen die op de datum van aanvraag bloed-of aanverwanten hebben die ingeschreven zijn in het bevolkings-of vreemdelingenregister en woonachtig zijn in Moorslede en die optreden als mantelzorger voor de aanvrager.

Dit moet door beide personen bevestigd worden door een verklaring op eer.

Worden beschouwd als mantelzorger:

Een meerjarige of een ontvoogde minderjarige persoon die een vertrouwensrelatie of een nauwe, affectieve of geografische relatie heeft opgebouwd met de geholpen persoon. De bijstand of hulp is niet beroepshalve en is kosteloos. De mantelzorger houdt tevens rekening met het levensproject van de geholpen persoon.

-Personen die niet aan deze voorwaarden voldoen worden chronologisch ingeschreven maar krijgen geen voorkeur.

**Artikel 5:** Indien er een flat vrijkomt, neemt de woonassistent of zijn vervanger contact op met Care Property Invest of er iemand beroep wenst te doen op zijn woonvoorrangrecht zoals bepaald in artikel 4. Ingeval van ontkenning wordt afhankelijk van het soort flat dat vrijkomt (met 1 of 2 slaapkamers) vervolgens met de aanvrager(s) van respectievelijk wachtlijst 1 of wachtlijst 2 contact opgenomen rekening houdend met de in artikel 4 opgesomde voorkeurnormen. Indien de betrokken aanvrager op dat ogenblik nog steeds voldoet aan de gestelde voorwaarden wordt een opnamecontract afgesloten. Wenst de aanvrager niet meer in aanmerking te komen, dan wordt hiervoor een formulier 'intrekking' ondertekend en wordt betrokkene op de wachtlijst geschrapt.

**Artikel 6:** Als de betrokken kandidaat weigert om de vrijgekomen woning te betrekken maar toch nog aanspraak wil maken op z'n woning, wordt hij ambtshalve heringeschreven met als datum de datum van de eerste weigering met behoud van eventuele voorkeurrechten.

Vervolgens wordt contact opgenomen met de eerstvolgende kandidaat volgens de in artikel 2 vermelde procedure.

Na de tweede weigering vervalt elke voorkeursnorm van de aanvrager en wordt zijn aanvraag

heringeschreven met als nieuwe datum de datum van de tweede weigering zonder voorkeurrechten.

Na een schrapping en eventuele herinschrijving dient er een periode van minimum 6 maanden te zijn.

**Artikel 7:** Indien er op 'wachtlIJst 2' geen kandidaten meer staan en een toewijzing dient te gebeuren wordt in afwijking van het reglement de kandidaten van wachtlIJst 1 volgens hun betreffende voorkeurnormen gecontacteerd tot dat een toewijzing kan gebeuren.

**Artikel 8:** Deze beslissing gaat in met ingang van 01.06.2019

Met alle achting,

Adjunct-algemeen directeur

Voorzitter Bijzonder Comité

Geert Leenknecht



Benedikt Vallaey