

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### OPENBARE ZITTING VAN 22 JUNI 2017

<i>Provincie</i>	Aanwezig :	Johan Paret, voorzitter
<i>West-Vlaanderen</i>		Ward Vergote, burgemeester; Edouard Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuynne, Marleen Uyttenhove, Bart De Koning, schepenen; Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Hendrik Bekaert, Daisy Decoene, Thomas Manhout, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Noël Verbrugghe, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel, raadsleden;
Gemeente MOORSLEDE		Kristof Vander Stichele, gemeentesecretaris.

---

#### **05. Reglement voor renovatiebegeleiding 60+: 'Grijs maar wijs, tijd om te renoveren' – goedkeuring.**

De Raad,

Overwegende dat de gemeente Moorslede, samen met 9 anderen gemeenten in de Midwest Regio de burgemeestersconvenant ondertekende;

Overwegende dat de gemeente wenst in te zetten op energiebesparende werken bij de doelgroep 60+;

Overwegende dat de gemeenten Lichtervelde en Moorslede ervoor kiezen om de bestaande expertise van de Woondienst regio Roeselare en VZW Werkspoor te benutten om een gemeenschappelijke renovatiebegeleider in te zetten;

Overwegende dat de voorgestelde actie als prioriteiten heeft :

- ontzorging bieden voor energiezuinige renovaties bij een doelgroep die vaak door praktische overwegingen deze investeringen niet uit eigen beweging doet.
- het verhogen van de renovatiegraad van het woningpatrimonium in de deelnemende gemeenten

Overwegende dat hiertoe een reglement werd opgemaakt;

Gehoord de voorzitter OCMW;

Overwegende de vraag vanwege raadslid Noël Verbrugghe waarom dit niet uitgebreid wordt naar alle leeftijden. Kan er tevens een conformiteitsattest uitgereikt worden door de gemeente voor huurwoningen? Schepen Bart De Koning antwoordt dat het sociaal verhuurkantoor geen woning in huur neemt als er geen conformiteitsattest is;

Overwegende de vraag vanwege raadslid Noël Verbrugghe van hoe men de bevolking zal contacteren, informeren over deze actie;

Schepen Bart De Koning antwoordt dat de bevolking zal geïnformeerd worden via info Moorslede, de pers, sociale media en de woondienst.

#### BESLUIT : éénparig

Art. 1. - De Raad keurt het reglement voor renovatiebegeleiding 60+: 'Grijs maar wijs, tijd om te renoveren' goed.

Art. 2. - Voor de concrete uitvoering van dit reglement wordt samengewerkt met de Woondienst regio Roeselare en VZW Werkspoor.

Art. 3. - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de woondienst regio Roeselare

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

De Gemeentesecretaris,  
get. K. Vander Stichele.

De Voorzitter,  
get. J. Paret.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

## **Reglement voor renovatiebegeleiding 60+: 'Grijs maar wijs, tijd om te renoveren'**

### **Artikel 1: Toepassingsgebied**

§1 De begeleiding in het uitvoeren van energiebesparende maatregelen wordt voorbehouden voor personen met een minimumleeftijd van 60 jaar. Het reglement en de daaraan gekoppelde acties dragen bij tot de doelstellingen die geformuleerd werden in de burgemeestersconvenant.

§2 Volgende energiebesparende maatregelen komen in aanmerking voor renovatiebegeleiding:

- Dakisolatie via aannemer
- Hoogrendementsbeglazing via aannemer
- Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde via aannemer
- Na-isolatie bestaande spouwmuur via aannemer

Energiebesparende maatregelen uitgevoerd in een nieuwbouwwoning komen niet in aanmerking.

### **Artikel 2: Voorwaarden**

§1 Er dient minstens aan volgende voorwaarden voldaan te worden om aanspraak te kunnen maken op de begeleiding:

- De aanvrager is inwoner van de gemeente Moorslede
- Het betreft een woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Moorslede
- Minstens 1 inwonend gezinslid heeft de leeftijd van 60 jaar bereikt bij inschrijving

Leeftijd wordt gecontroleerd aan de hand van het rijksregisternummer. Domicilieadres geldt als staving om als inwoner beschouwd te worden.

Bedrijven komen niet in aanmerking voor deze begeleiding.

§2 Mits de aanvrager voldoet aan de voorwaarden zoals in Artikel 2§1 wordt omschreven, en zich laat inschrijven bij de Woondienst regio Roeselare via het daartoe voorziene formulier, zal begeleiding opgestart worden.

§3 Een aanvrager kan maximaal voor twee woningen renovatiebegeleiding aanvragen binnen de looptijd van het project.

### **Artikel 3: Subsidieaanbod en procedure**

§1 Mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 2, binnen het toepassingsgebied zoals omschreven in artikel 1, is de begeleiding voor de burger kosteloos.

§2 Binnen de begeleiding worden volgende acties opgenomen:

- De energiesnoeiërs voeren een energiescan uit in de woning. Zij gaan na waar er energie verloren gaat in de woning, en adviseren de burger hoe die dat verlies kan verminderen of oplossen. Daarbij geven ze onmiddellijk een raming van de kostprijs van potentieel uit te voeren energiebesparende maatregelen..
- Er wordt informatie geboden rond de kwaliteit van de woning en het conform stellen ervan door de technisch adviseur van de Woondienst regio Roeselare.
- Aan de hand van bovenstaande acties wordt er een woningpaspoort op maat gemaakt, die met de aanvrager wordt besproken.

- De energiesnoeiers zoeken naar aannemers, vragen offertes op, en gaan na wat het voordeligst is. Zij begeleiden ook de uitvoering van de werken.
- De sociaal adviseur van Woondienst regio Roeselare ondersteunt de aanvraag van mogelijke premies.

§3 Noch de gemeente, Woondienst regio Roeselare als VZW Werkspoor kunnen aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit van de uitgevoerde werken.

De eigenaar van de woning blijft in ieder geval de opdrachtgever van de werken op basis van de weerhouden prijsofferte.

#### **Artikel 4: Budget**

§1 Volgende kostenregeling wordt gehandhaafd:

- Er wordt gerekend per uitgevoerde begeleiding
- Per uitgevoerde energiescan : 100€
- Per 1<sup>ste</sup> begeleidingstraject energiebesparende maatregelen : €100
- Per bijkomend begeleidingstraject : €75

In 2017 worden maximum 10 begeleidingstrajecten uitgevoerd.

In 2018 worden maximum 15 begeleidingstrajecten uitgevoerd.

§2 Energiescans die worden uitgevoerd bij personen die behoren tot de doelgroep van VZW Werkspoor, worden niet aangerekend.

Voor begeleidingstrajecten die leiden tot een uitvoering van de energiebesparende maatregelen door VZW Werkspoor zelf, wordt geen kostprijs aan de gemeente aangerekend per begeleidingstraject.

§3 VZW Werkspoor factureert rechtstreeks aan de gemeenten.

§4 De begeleiding van de Woondienst is begrepen in de jaarlijks bijdragen van de gemeente aan de intergemeentelijke Woondienst. Hiervoor zal geen toeslag op de voorziene meerjarenbegroting aangerekend worden.

#### **Artikel 5: Aanvraag van de begeleiding**

§1 De aanvraag tot begeleiding in energiebesparende maatregelen voorgeschreven in Artikel 1 §1, kan enkel gebeuren via de Woondienst regio Roeselare en het daartoe voorziene aanvraagformulier.

§2 Van zodra het quotum van het jaar, zoals omschreven in Artikel 4 §1, is bereikt, kunnen geen begeleidingen meer worden opgestart. Woondienst regio Roeselare houdt een wachtlijst bij en contacteert de inschrijver van zodra opstart terug mogelijk is.

#### **Artikel 6: Controle**

Het gemeentebestuur behoudt het recht om -in elke fase van het project- bij te sturen op advies van de samengestelde stuurgroep.

#### **Artikel 7: Bekendmaking**

Deze beslissing wordt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop deze werd aangenomen als de datum waarop ze op de website wordt bekendgemaakt .