

INFOBROCHURE

Assistentiewoningen
DE VIER SEIZOENEN
Vier Seizoenenstraat 1-32
8890 MOORSLEDE



OPENBAAR CENTRUM
Voor
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Marktplaats 18 a
8890 Moorslede
Tel. 051 57 60 70
Fax 051 78 00 05
Rek. nr. : 091-0009268-82

De Groep van Assistentiewoningen “ De
Vier Seizoenen”
Erkenningsnummer CE1772

INFOBROCHURE

De hieronder vermelde voorwaarden zijn puur informatief en kunnen door het OCMW volgens noodzaak gewijzigd worden.

1. VOORSTELLING

1.1. Beheer

De groep van assistentiewoningen “De Vier Seizoenen” wordt beheerd door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (O.C.M.W.) van Moorslede.

De groep van assistentiewoningen is een geheel van 29 woonvoorzieningen gelegen Vier Seizoenenstraat 1-32 te Moorslede waarin bejaarden individueel en zelfstandig (maar toch beschermd) kunnen wonen en op permanente wijze een beroep kunnen doen op gemeenschappelijke hulp en verzorging naar eigen behoefte:

1.2. Missie, Visie en waarden

De groep van assistentiewoningen staat open voor valide en minder valide bejaarden die nog voldoende zelfredzaam zijn. Hierbij staan twee opdrachten centraal:

- het aanbieden van de mogelijkheid tot individueel en zelfstandig wonen
- het permanent aanbieden van hulp en zorg naar eigen behoefte (beschermd wonen).

Hierbij wordt enerzijds getracht om steeds het wooncomfort zo optimaal mogelijk te verzekeren en anderzijds ook het leefcomfort zo hoog mogelijk in het vaandel te dragen.

2. DE OPNAMEVOORWAARDEN

2.1. De opnameprocedure

De kandidaat-bewoners worden chronologisch ingeschreven op een aanvraaglijst. Deze inschrijving gebeurt door de verantwoordelijke maatschappelijk werker.

De kandidaat-bewoners ontvangen een bewijs van inschrijving en worden ingeschreven op de wachtlijst.

De rangregeling wordt principieel chronologisch afgehandeld (d.w.z. volgens datum en uur van de aanvraag).

De woningen worden toegewezen als volgt:

- Inwoners van Moorslede en de aanvrager die bloed- of aanverwanten heeft die als mantelzorger optreedt/optreden en in Moorslede wonen krijgen **voorrang**, dit wil zeggen:

- Personen die op de datum van aanvraag in Moorslede ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingregister en er woonachtig zijn.
- Personen die op de datum van aanvraag bloed- of aanverwanten hebben die ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister en woonachtig zijn in Moorslede en die optreden als mantelzorger voor de aanvrager.

- Personen die niet aan deze voorwaarden voldoen worden chronologisch ingeschreven maar krijgen geen voorkeur.

2.2. De opnamevoorwaarden

De bejaarden die in de groep van assistentiewoningen worden opgenomen moeten aan alle volgende voorwaarden voldoen, waarop het O.C.M.W. uitzonderingen kan toestaan :

- in de loop van het jaar van de aanvraag de leeftijd van 65 jaar bereiken; voor echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beiden te voldoen aan deze leeftijdsvoorwaarde;
- op het moment van de opname dient betrokkene voldoende valide te zijn of, bij mindervaliditeit voldoende zelfredzaam te zijn. Het criterium van zelfredzaamheid zal via de sociale dienst verder onderzocht worden. Bij echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beide voldoende zelfredzaam te zijn en in staat om dagelijkse hulp te bieden aan zijn/haar partner.

3. BESCHRIJVING VAN EEN WOONHUIS

Een woonhuis is bestemd als private woongelegenheden en omvat:

- een inkomhal
- een leefkamer voorzien van mogelijkheid tot aansluitingen voor TV-distributie en telefoon, optische rookdetector (enkel woning 27,28,31,32)
- een kitchenette uitgerust met : 4 elektrische kookplaten met beveiliging, dampkap, hangkasten en onderkasten, een enkele uitgietbak met afdruiptafel en onderkasten. Bij de woningen nr. 27,28,31 en 32 is dit echter met dubbele spoelbak en zijn het tevens glaskeramische kookplaten met beveiliging
- een slaapkamer met 1 oproepdrukknop en optische rookdetector
- een badkamer voorzien van een stortbad met zitbank, inbouw wastafel met onderkast (geen onderkast in nr. 27,28,31,32) en oproeptrekker. Bij de woningen 27,28,31 en 32 is dit een douche met douchezitting.
- 1 WC met 1 oproeptrekker; (is drukknop in woning 27,28,31,32)
- een berging

Het O.C.M.W. beschikt ook over 12 garages die verhuurd worden. Eén garage wordt gratis ter beschikking gesteld als stalling voor fietsen en gemotoriseerde tweewielers. Deze fietsstalling blijft toegankelijk voor alle bewoners en mag door niemand gebruikt worden als bergplaats. Het O.C.M.W. kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor eventuele diefstal en/of andere waardevermindering.

4. DIENSTVERLENING

De bewoners kunnen tijdens de werkdagen facultatief gebruik maken van een aantal diensten van het O.C.M.W., en/of V.Z.W. Maria Middelaes
Deze diensten kunnen o.m. zijn :

- poetsdienst
- haarverzorging
- pedicure
- manicure
- sociale hulp en advies door sociale dienst O.C.M.W.

Daarnaast kunnen de bewoners **elke dag** een warme maaltijd benutten in het nabij gelegen woonzorgcentrum Maria Middelaes indien zij dit wensen.

De tarieven en gebruiksvoorwaarden worden door het O.C.M.W. of V.Z.W. Maria Middelaes afzonderlijk bepaald.

5. VERBLIJFSKOSTEN

De verblijfskost wordt vastgesteld op basis van een dagprijs.

De verblijfskosten dekken:

- de kosten voor de bewoning
- 24 uur op 24 permanentie via het oproepsysteem verbonden met het rusthuis VZW Maria Middelaes
- onroerende voorheffing
- brandverzekering met afstand van verhaal t.g.o. de bewoners, het geval van kwaadwilligheid uitgesloten.
- verzekering burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

Indien aan de voorwaarden voldaan wordt kan een huurtoelage bekomen worden van de Vlaamse Gemeenschap samen met een verhuistoelage en dit ingevolge de reglementering hieromtrent.

Niet inbegrepen in de verblijfskosten:

- huur elektriciteitsmeter en individueel elektriciteitsverbruik;
 - de aansluitings- en gebruikskosten voor telefoon en T.V en andere nutsvoorzieningen. Deze zaken moeten door de bewoner afzonderlijk worden betaald aan de leverancier. Eveneens staat de bewoner in voor de aanvraag voor aansluiting van telefoon, T.V, elektriciteit en dit in samenwerking met het O.C.M.W.
 - abonnementsgeld water + verbruikskosten water;
 - huur gasmeter en individueel gasverbruik;
 - onderhoud van de woning en tuintje
 - brandverzekering voor de inboedel van de eigen flat
 - verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de bewoner
 - diensten van het OCMW of het woonzorgcentrum waarop U beroep kan doen: warme maaltijden, ontspanningsactiviteiten
- Deze diensten worden betaald op het moment van het gebruik van de dienst.