

INFOBROCHURE

WONINGEN VOOR SENIOREN

't Waterputje

Menenstraat 2-6

8890 DADIZELE



OPENBAAR CENTRUM
Voor
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Marktplaats 18a
8890 Moorslede
Tel. 051/57.60.70 Fax.051/78.00.05
Rek. nr. : 091-0009268-82

INFOBROCHURE

De hieronder vermelde voorwaarden zijn puur informatief en kunnen door het OCMW volgens noodzaak gewijzigd worden.

1. VOORSTELLING

Het OCMW van Moorslede beschikt in de Menenstraat 2-6 te Dadizele over een 4-tal bejaardenwoningen (zonder dienstverlening met 2 slaapkamers) met bijhorende garage.
Deze woningen zijn speciaal bestemd en aangepast aan de hedendaagse voorzieningen voor bejaarden.

2. DE OPNAMEVOORWAARDEN

2.1. De opnameprocedure

De kandidaat-bewoners worden chronologisch ingeschreven op een aanvraaglijst . Deze inschrijving gebeurt door de verantwoordelijke maatschappelijk werker:

De kandidaat-bewoners ontvangen een bewijs van inschrijving en worden ingeschreven op de wachtlijst.

In rangorde van belangrijkheid dienen volgende regels in acht genomen te worden bij het opstellen van de wachtlijst:

- alle aanvragen worden chronologisch behandeld. (d.w.z. volgens datum en uur van aanvraag).

Bij het samenstellen van de wachtlijst wordt:

- de eerste voorkeur gegeven aan de aanvrager die in de gemeente Moorslede ingeschreven is in het bevolkings/vreemdelingenregister op datum van de aanvraag of minstens 5 jaar als meerderjarige in Moorslede is ingeschreven geweest.

Personen die niet aan deze voorwaarden voldoen worden chronologisch ingeschreven maar krijgen geen voorkeur.

2.2. De opnamevoorwaarden

De bejaarden die in het woningcomplex zonder dienstverlening worden opgenomen moeten aan alle volgende voorwaarden voldoen, waarop het O.C.M.W. uitzonderingen kan toestaan :

- in de loop van het jaar van de aanvraag de leeftijd van 60 jaar bereiken; voor echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beiden te voldoen aan deze leeftijdsvoorwaarde;
- op het moment van de opname dient betrokkene voldoende valide te zijn of, bij mindervaliditeit voldoende zelfredzaam te zijn. Het criterium van zelfredzaamheid zal via de sociale dienst verder onderzocht worden. Bij echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beide voldoende zelfredzaam te zijn en in staat zijn om dagelijkse hulp te bieden aan zijn/haar partner.

3. BESCHRIJVING VAN EEN WOONHUIS

- een inkomhal;
- een leefkamer voorzien van mogelijkheid tot aansluitingen voor TV-distributie en telefoon;
- een kitchenette uitgerust met: 4 elektrische kookplaten, dampkap, hangkasten en onderkasten, een dubbele uitgietsbak met afdruiptafel en onderkasten; een koelkast
- twee slaapkamers
- een ingerichte badkamer voorzien van een douchecabine met zitbank
- 1 WC
- een berging
- een garage

4. HUURPRIJS

De huurprijs omvat:

- de kosten voor de bewoning
- onroerende voorheffing
- brandverzekering met afstand van verhaal t.g.o. de bewoners
- verzekering burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

Indien aan de voorwaarden voldaan wordt kan een huurtoelage bekomen worden van de Vlaamse Gemeenschap samen met een verhuistoelage en dit ingevolge de reglementering hieromtrent.

Niet inbegrepen in de verblijfskosten:

- huur elektriciteitsmeter en individueel elektriciteitsverbruik;
- de aansluitings- en gebruikskosten voor telefoon en T.V en andere nutsvoorzieningen. Deze zaken moeten door de bewoner afzonderlijk worden betaald aan de leverancier. Eveneens staat de bewoner in voor de aanvraag voor aansluiting van telefoon, T.V, elektriciteit en dit in samenwerking met het O.C.M.W.
- abonnementsgeld water + verbruikskosten water;
- huur gasmeter en individueel gasverbruik;
- onderhoud van de woning en tuintje
- brandverzekering voor de inboedel van de eigen flat
- verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de bewoner